

## Turistička ljepotica sa panoramskim pogledom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Turistička ljepotica sa panoramskim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	304 m <sup>2</sup>
Površina placa:	140 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	9
Broj kupatila:	7
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2018
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Poštovani klijenti, ova predivna ljepotica sa najljepšim panoramskim pogledom na Opatiju je od danas u prodaji! Ekskluzivno predstavljamo obiteljski butik hotel sa 8 soba i 7 kupaonica, centralnom kuhinjom i dnevnim boravkom te predivnom konobom gdje se gostima poslužuje doručak. Ova skrbno namještena ljepotica ima podno grijanje i potpuno novi sistem solarnih panela koji pokrivaju potrebe električne energije za cijeli objekat. Svaka soba je namještena sa ukusom i po najvišem standardu, a sam namještaj je rađen po mjeri u Austriji. Kvaliteta namještaja je na najvišem nivou. Ova turistička, obiteljska nekretnina se prodaje u potpunosti namještena, sa kategorizacijom i uhodanim poslom, te predstavlja priliku za nekoga tko se aktivno želi baviti turističkim najmom. Prihodi od najma su oko 55.000 EUR godišnje. Obitelj koja je vlasnik nekretnine živi u Austriji, a objekat je moguće razgledati po dogovoru termina. Nekretnina ima vlastita parkirna mjesta za potrebe gostiju te se nalazi na veoma mirnoj lokaciji sa spektakularnim pogledom! Ne propustite odličnu priliku za investiciju i nazovite za razgledavanje na +385(0)95 388 4220 ili zakažite termin putem elektronske pošte na [boris.humski@dogma-nekretnine.com](mailto:boris.humski@dogma-nekretnine.com) Srdačan pozdrav! vaš Boris  
Humski ID KOD AGENCIJE: 16144

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666601

Agencijska šifra: 16144