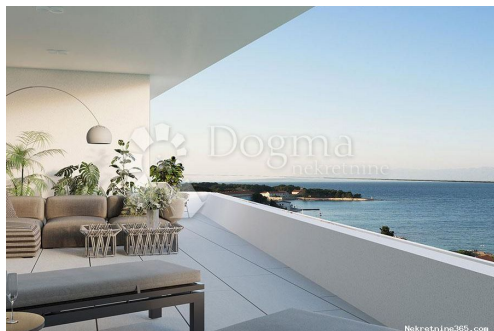


## UGLJAN - S5 LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, Preko, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	UGLJAN - S5 LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	184 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025-2026



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Preko
Naseljeno mjesto:	Ugljan
Poštanski broj:	23273

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

UGLJAN - S5 LUKSUZAN STAN NA DRUGOM KATU S DVIJE VELIKE TERASE I POGLEDOM NA MORE Luksuzna moderna villa u blizini plaže! Stan se nalazi u sklopu manje stambene zgrade zgrada s ukupno šest stambenih jedinica. Zgrada je smještena na mirnoj lokaciji samo 150m od mora i plaže. U blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Svi stanovi će biti u

potpunosti namješteni i opremljeni kućanskim aparatima. Ispred zgrade će biti zajednički bazen i sunčalište. Stan na drugom katu oznake S5 sastoji se od: 01 ULAZ - 3,24 m<sup>2</sup> 02 WC - 2,88 m<sup>2</sup> 03 HODNIK - 13,41 m<sup>2</sup> 04 KUPAONICA - 4,21 m<sup>2</sup> 05 SOBA - 12,54 m<sup>2</sup> 06 SOBA - 12,54 m<sup>2</sup> 07 SOBA - 12,54 m<sup>2</sup> 08 KUHINJA + BLAGOVAONICA - 12,75 m<sup>2</sup> 09 DNEVNI BORAVAK - 17,06 m<sup>2</sup> 10 SOBA - 13,83 m<sup>2</sup> 11 KUPAONICA - 4,75 m<sup>2</sup> UKUPNO - 109,75 m<sup>2</sup> 12 BALKON - 21,13 m<sup>2</sup> 13 TERASA - 53,78 m<sup>2</sup> UKUPNA POVRŠINA - 184,66 m<sup>2</sup> BRUTTO Zgrada je moderno dizajnirana s optimalnim rasporedom prostorijskih jedinica. Stanovi su svijetli i prozračni. U gradnji će biti korišteni kvalitetni materijali. Početak gradnje 2025. KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). KONTAKT: VEDRANA BAŠIĆ +385919077396 E-mail: [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063056

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666604  
Agencijska šifra: DA100063056