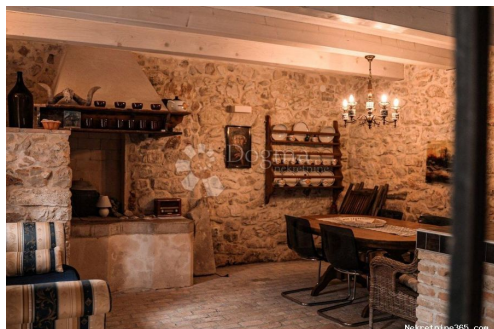


## Oaza mira na otoku Susku, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oaza mira na otoku Susku
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	166 m <sup>2</sup>
Površina placa:	58 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	277,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Susak
Poštanski broj:	51550



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Kuća je smještena u mirnom dijelu gornjeg sela na otoku Susku, pružajući savršen spoj autentičnog otočkog šarma i suvremenih pogodnosti. Ukupna površina kuće je 108 m<sup>2</sup>, a s okućnicom od 58 m<sup>2</sup> ukupna površina imanja iznosi 166 m<sup>2</sup>. Sve nekretnine su uredno upisane u zemljišne knjige bez ikakvih tereta. Renovirana 2013. godine, kuća je pažljivo obnavljana kako bi zadržala autentičnost otočkog stila, uz istovremeno zadovoljavanje modernih standarda. Građena od kamena i opeke, sa kamenim okvirima za vanjska vrata i prozore, ova nekretnina odiše

tradicionalnim duhom otoka Suska. Krov je obložen toplinskom izolacijom i pokrovom od mediteranske opeke, a nova fasada, prozori, grilje i vrata izrađeni su od sibirskog ariša, poznatog po svojoj trajnosti i otpornosti. Na svim prozorima postavljeni su kvalitetni komarnici. Unutrašnjost kuće Prizemlje (50 m<sup>2</sup>): Kuhinja s blagovaonicom: Prostrana i svijetla, idealna za obiteljska okupljanja. Dnevni boravak: Udoban prostor s renoviranim kaminom, savršen za opuštanje. Podovi su obloženi starim ciglama položenim u betonu, dodajući rustikalni šarm prostoru. Izlaz na terasu: Namještena pješčana terasa, idealna za uživanje na otvorenom. Prvi kat i polukat (58 m<sup>2</sup>): Hodnik: Povezuje prostorije na kat. Spavaće sobe: Dvije odvojene sobe, svaka namijenjena za dvije osobe. Kupaonica: Nova kupaonica s WC-om u autohtonom stilu, kombinacija kamena i cigle, s kvalitetnom keramikom na podu. Stubište: Armirano betonsko stubište obloženo drvenim stepenicama s lijepom kovanom ogradom, povezuje prizemlje i katove, dodajući eleganciju interijeru. Dodatni prostori Dodatna kupaonica s WC-om: Smještena na polukatu, površine 8 m<sup>2</sup>. Vrt-terasa (58 m<sup>2</sup>): Pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i mogućnost za uređenje vrta ili dodatnu gradnju. Tehnička oprema i dodatne pogodnosti Kuća je opremljena za smještaj 4+2 osobe. Grijanje i hlađenje osigurano je dvostrukom inverter klimom, a kuća je opremljena TV-om i internet priključkom. Instaliran je hidrofor za vodu ispod stepeništa, a odvodi su usmjereni u kanalizacijski sustav. Kuća ima nove temelje i obnovljenu cisternu za vodu kapaciteta 18 m<sup>3</sup>, što osigurava dodatnu autonomiju. Kuća je jedinstvena prilika za one koji traže autentično iskustvo otočkog života uz sve moderne pogodnosti. S pažljivo očuvanim tradicionalnim elementima i modernim renovacijama, ova nekretnina nudi udobnost, stil i funkcionalnost. Uz ukupnu površinu od 166 m<sup>2</sup> i cijenu od 277.000 EUR, idealna je za život, odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: MLS1323

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666613  
Agencijska šifra: MLS1323