

URBANA VILA REMETE - VRHUNSKA GRADNJA !!, Maksimir, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	URBANA VILA REMETE - VRHUNSKA GRADNJA !!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	210 m ²
Površina placa:	257 m ²
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,095,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Maksimir
Naseljeno mjesto:	
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

Parking

Natkriveno parking	Da
--------------------	----

mjesto:

Opis

Opis:

Prodaje se moderna vila s ukupnom stambenom površinom od 210 m², uz dodatnih 94 m² natkrivene garaže smještene ispod stana u prizemlju. Vila je smještena 70 metara od glavne ceste, što osigurava budućim vlasnicima mir i tišinu, daleko od prometne buke. Lokacija vile je izvanredna, s obzirom na to da je udaljenost do centra Zagreba, uključujući poznate lokacije kao što su Tkalčićeva ulica i Kaptol, samo pet minuta vožnje automobilom. U blizini su također crkva u Remetama, škole, vrtići i svi važni sadržaji, što čini ovu vilu idealnom za obiteljski život. Vila se sastoji od dvije stambene jedinice, raspoređene na prizemlju i prvom katu, pružajući dovoljno prostora za udoban život. Stambena jedinica 1, smještena na etaži prizemlja, sastoji se od: Ulaznog prostora koji vodi u ostatak kuće. Prostranog dnevnog boravka povezanog s blagovaonicom i kuhinjom, čineći otvoreni prostor idealnim za obiteljsko okupljanje i druženje. Degažmana koji povezuje spavaće i dnevne prostore. Dva WC-a s tuš kabinom, što pruža dodatnu udobnost i funkcionalnost. Spavaće sobe, koja pruža privatnost i udobnost. Dvije dječje sobe, savršene za djecu ili goste. Velikog balkona s kojeg se pruža predivan pogled na okolinu. Stambena jedinica 2, smještena na etaži prvog kata, uključuje: Hodnik koji vodi u različite prostorije. Dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dizajniran kao otvoreni prostor koji je idealan za društvena okupljanja. Dva WC-a s tuš kabinom, što dodatno povećava udobnost. Spavaću sobu, osiguravajući miran i udoban prostor za odmor. Dvije dječje sobe, koje mogu služiti kao spavaće sobe za djecu ili goste. Veliki balkon s prekrasnim pogledom na grad. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi se optimalno iskoristio prostor i osigurala visoka kvaliteta života za buduće stanare. Objekt je ukupnih dimenzija približno 17 x 9 metara, a obje stambene etaže imaju terase orijentirane prema jugu, pružajući predivan pogled na grad. Krov je ravan i neprohodan, što pridonosi modernom izgledu vile. Za grijanje će se koristiti hibridne dizalice koje kombiniraju električnu energiju i plin, što donosi značajne uštede energije u usporedbi s tradicionalnim kondenzacijskim bojlerima (ušteda od 35%). Stolarija je vrhunskih karakteristika s RAL ugradnjom, elektromotorima i komarnicima na svim prozorima. Ova visokokvalitetna stolarija osigurava iznimnu zvučnu i toplinsku izolaciju. Struktura stolarije koja se sastoji od više komora omogućuje učinkovitu apsorpciju zvučnih valova, a okvir i brtve postižu visoku razinu nepropusnosti topline zimi i hladnoće ljeti. Osim toga, stolarija štedi energiju potrebnu za hlađenje ili grijanje prostora. Vlasništvo je uredno i bez tereta, a za objekt se trenutno ishoduje uporabna dozvola. Ova moderna vila predstavlja savršen dom za obitelj koja traži mirnu lokaciju s visokom kvalitetom gradnje i energetsom učinkovitošću, uz sve potrebne sadržaje na dohvata ruke. Za sve dodatne informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71652

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

666693

Agencijska šifra:

ZG71652