

## Građevinsko zemljište u općini Sveti Lovreč, Sveti Lovreč, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište u općini Sveti Lovreč
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2093 m <sup>2</sup>
Cijena:	150,440.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Prodaje se prekrasno zemljište u srcu Istre, smješteno u mirnom selu Pinezići, nedaleko od Svetog Lovreča. Ovo zemljište površine 2093 m<sup>2</sup> nudi savršen spoj prirodne ljepote i praktičnosti, s idealnim omjerom građevinskog i negrađevinskog dijela. Od ukupne površine, 1493 m<sup>2</sup> je građevinsko zemljište, dok 600 m<sup>2</sup> čini negrađevinsko zemljište, pružajući vam mogućnost realizacije različitih ideja. Lokacija ovog zemljišta je jednostavno neodoljiva – samo 15 minuta vožnje dijeli vas od prekrasnih istarskih plaža, Rovinja i Poreča, čineći ga savršenim izborom za one koji žele uživati u mediteranskom načinu života. Zemljište se nalazi u neposrednoj blizini asfaltirane prometnice, što osigurava lagan pristup, dok sva potrebna infrastruktura – struja, voda i kanalizacija – također se nalazi u blizini, olakšavajući izgradnju i život na ovoj lokaciji. Zemljište je idealnih proporcija, savršeno za parcelaciju na dvije odvojene parcele, omogućujući izgradnju luksuznih vila s bazenom. Ova prilika je rijetka i pruža vam slobodu da realizirate svoje vizije o idealnom domu ili investiciji. Dodatno, u neposrednoj blizini nudimo i poljoprivredno zemljište površine 1367 m<sup>2</sup>, koje se nalazi između dva

građevinska zemljišta. Ovo zemljište je također dostupno, a postoji mogućnost urbanizacije, što ga čini izvrsnom investicijskom prilikom za budućnost. Ovo zemljište u Pinezićima predstavlja savršenu kombinaciju prirode, privatnosti i pristupačnosti, pružajući idealno okruženje za izgradnju luksuznih nekretnina ili kao vrijedna investicija. Ne propustite priliku da postanete dio ove idilične istarske priče. ELEONORA DOBROVIĆ DOGMA NEKRETNINE 0992969844 ID KOD AGENCIJE: IS1513346

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666699  
Agencijska šifra: IS1513346