

## VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA KOJA ODIŠE ELGANCIJOM, SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	332 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2094 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis:	NOVO U PONUDI DOGMA NEKRETNINA - VILLA KOJA ODIŠE
-------	---

**ELGANCIJOM SA BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM** Villa s pomoćnim objektom, ima ukupnu stambenu površinu od 332 m<sup>2</sup>, raspoređenu na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani hodnik koji vodi do praonice i spremišta, a zatim do moderne kuhinje spojene s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na natkrivenu terasu koja uključuje hidromasažnu kadu, idealnu za opuštanje. Također, prizemlje obuhvaća dvije spavaće sobe, svaka opremljena garderobom i vlastitom kupaonicom. Grijani bazen površine 48 m<sup>2</sup> smješten je na terasi ispod ville, dok bazenska terasa zauzima 150 m<sup>2</sup>, pružajući dovoljno prostora za sunčanje i uživanje. Pored glavne zgrade nalazi se odvojena fitness i spa kuća, opremljena spravama za vježbanje i saunom, omogućavajući gostima dodatnu privatnost i relaksaciju. Na katu su smještene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom garderobom i kupaonicom, a iz svake sobe postoji izlaz na nenatkrivenu terasu koja nudi prekrasan pogled na okolnu šumu i vinograde. Privatne terase i bazen u vrtu dodatno doprinose uživanju u mirnom i slikovitom okruženju. Villa pruža brojne dodatne pogodnosti kao što su mediteranski vrt, natkriveni parking, sigurnosni sustav koji uključuje kamere i alarm, podno grijanje u cijelom objektu te klima uređaje u svakoj prostoriji, osiguravajući maksimalnu udobnost tijekom cijele godine. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte kako bi Vam ponudili personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513294

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666766  
Agencijska šifra: IS1513294