

Najam luksuzne vile kraj mora, Kostrena, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Najam luksuzne vile kraj mora
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	230 m ²
Površina placa:	400 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	3,500.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Mjesto Kostrena nalazi se u neposrednoj blizini Rijeke i poznato je po brojnim prirodnim plažama, od kojih je jedna od ljepših šljunčanih 'Nova Voda' koja se nalazi samo 100-njak metara od naše nekretnine. U ovakvom idiličnom spoju plavog i zelenog, morskog plavetnila i šumskih dijelova, predstavljamo vam ovu modernu dvojnu vilu. Lijevu i desnu stranu čine prekrasni dvoetažni stanovi, na parcelama od 625 m², koji se, sa svojih 230 m², sastoje od od tri etaže. U suterenskom dijelu je spremište sa strojarnicom bazena, te ispred više parkirnih mjesta i dva garažna. Na prizemnoj etaži ulazimo u očaravajući prostor gdje nas dočekuje kombinacija svijetlih nijansi, osiguravajući eleganciju prostora sa prostranim dnevnim dijelom u open-space konceptu. Tu je besprijekorno dizajnirana i potpuno opremljena kuhinja sa najsuvremenijim aparatima kao pravi izazov kulinarskim egzibicionistima, blagovaonski stol sa raskošnim udobnim stolicama i dnevni boravak sa namještajem ravnih linija. Izlazimo na terasu sa lounge garniturom, te bazenom sa sunčalištem i očaravajućim pogledom na more. Iz kuhinje se izlazi na stražnju terasu sa ljetnom kuhinjom i vanjskom blagovaonicom gdje možete provoditi nezaboravne večeri na otvorenom, uz ritualno pripremanje obroka na roštilju i uživati u opojnom mirisu mediteranskog bilja koje obavija i štiti nekretninu sa sjeverne strane. Modernom izvedbom stepenica penjemo se na prvi kat gdje nas čekaju četiri spavaće sobe u ugodnim zemljanim tonovima umirućeg karaktera. Prva je master spavaonica sa vlastitom kupaonom, walk in garderobom i izlazom na prostrani balkon gdje nam pažnju plijenu svjetlucavo more, te panorama na okolicu i grad. Iz ostalih spavaćih soba imamo pogled na bujno zeleno okruženje. Dvije sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije dijele zajedničku. Grijanje i hlađenje cijele nekretnine riješeno je putem podnog grijanja u dnevnom boravku i kupaonama, te fen coil uređajima u svim spavaćim sobama. Također, ovdje moramo dodati vrhunsku materijale koji su korišteni u opremanju prostora, od vrhunske aluminijske stolarije, vrhunskih sanitarija, keramike, protuprovalnih vrata,... Ovdje je svaki detalj pomno biran i izrađen. Promišljeno postavljeno zelenilo, zanimljive izvedbe lusteri i zidne dekoracije koje krase prostor, stvaraju skladnu i ugodnu atmosferu. Nekretnina nam nudi idealan spoj modernog dizajna i vrhunske udobnosti i savršena je za one koji traže luksuzni dom uz more, s dovoljno prostora za cijelu obitelj i sve potrebne sadržaje za komforan život. Kuća se daje isključivo u dugoročni najam, stoga ne propustite ovu priliku. Prilikom ulaska u nekretninu plaćate mjesečni najam unaprijed, polog u visini mjesečnog najma, kao i agencijsku proviziju. Za sve informacije obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 Eugena Uljan +385 95 8508123 ID KOD AGENCIJE: N200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666781
Agencijska šifra: N200