

## KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE, Seget, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KUĆA U SEGETU DONJEM S POGLEDOM NA MORE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	264 m <sup>2</sup>
Površina placa:	509 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	7
Broj kupatila:	2
Cijena:	460,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 1972

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Seget
Naseljeno mjesto:	Seget Donji
Poštanski broj:	21220

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis:

Posređujemo u prodaji dvojne kuće u Segetu Donjem koja se nalazi na zemljištu površine 509 m<sup>2</sup>. U Segetu Donjem, na nekoliko minuta vožnje od Trogira, Splita i međunarodne zračne luke, nalazi se dvojna kuća koja predstavlja idealnu priliku za obiteljski život ili investiciju. Kuća se prostire na bruto obračunskoj površini od 224,89 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje kuće sadrži ulazni prostor koji služi kao predsoblje. Ovdje se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, kuhinja i blagovaonica, kao i natkrivena terasa obračunske površine cca 14,10 m<sup>2</sup> koja pruža ugodno mjesto za opuštanje i obroke na otvorenom. Na prvom katu se nalazi ulazni prostor koji služi kao predsoblje, tri spavaće sobe, kupaonica, dodatni WC, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak te terasa obračunske površine 24,55 m<sup>2</sup>. Ovaj kat nudi dovoljno prostora za obiteljski život i uživanje u pogledu na more. U dvorištu se nalazi dodatna kućica površine oko 40 m<sup>2</sup>. Ovaj prostor može služiti kao gostinjska kuća, apartman, ured ili dodatni stambeni prostor, ovisno o potrebama. Ispred kuće je prostrani parking dovoljno širok za više od tri automobila. Vrt i dvorište nude prostor za vanjske aktivnosti i opuštanje. Kuća je orijentirana prema jugu, što omogućava obilje prirodnog svjetla tijekom dana. S otvorenim pogledom na more, ova nekretnina nudi lijep ambijent za buduće vlasnike. Iako kuća zahtijeva određenu renovaciju, pruža veliki potencijal za prilagodbu i modernizaciju prema vlastitim željama. Ova nekretnina u Segetu Donjem predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili stvaranje udobnog doma. Udaljenosti: Trogir: 5 minuta vožnje Međunarodna zračna luka Split: 10 minuta vožnje Marina: 10 minuta vožnje \_\_\_\_\_ Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno me kontaktirajte. DORA RADUJKO  
dora.radujko@dogma-nekretnine.com +385 91 956 5822 ID KOD AGENCIJE: ST2781

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666786

Agencijska šifra: ST2781