

## TOP Građevinsko zemljište sa panoramskim pogledom na more, Kršan, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	TOP Građevinsko zemljište sa panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	596 m <sup>2</sup>
Cijena:	252,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kršan
Naseljeno mjesto:	Plomin
Poštanski broj:	52232



## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

## Opis

Opis: Na prodaju je zemljište površine 1077m<sup>2</sup> sa panoramskim pogledom na more, Kvarner i otoke. Dozvoljena izgrađenost građevinske čestice je 35%. Dozvoljena visina za obiteljsku građevinu do 10m sa ukupno do tri nadzemne etaže. Interesantna, atraktivna i mirna lokacija, idealno za izgradnju obiteljske kuće ili vikendice. Udaljenost od mora cca 400m. Sva infrastruktura u neposrednoj blizini. Plomin, smješten na istočnoj obali Istre, odiše srednjovjekovnim šarmom i bogatom povijesnom baštinom. Ovo slikovito mjesto poznato je po svojim uskim kamenim ulicama, starim građevinama i impresivnim pogledima na Kvarnerski zaljev. Istočna istarska obala plominskog kraja ističe se kristalno čistim morem, skrovitim uvalama i bujnom mediteranskom vegetacijom, pružajući idealan spoj prirodnih ljepota i kulturne baštine. Ova regija, sa svojim očaravajućim pejzažima i povijesnim znamenitostima, predstavlja savršeno odredište za one koji traže mir i autentično iskustvo Istre. Labin: 15 minuta vožnje Tunel Učka: 30 minuta vožnje Rabac: 30 minuta vožnje Zračna luka Pula: 50 minuta vožnje Rijeka: 1 sat vožnje

Ovo zemljište predstavlja izvanrednu priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi ne samo prekrasne poglede, već i mogućnost izgradnje vile iz snova u jednom od najljepših dijelova Istre. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mailom: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID KOD AGENCIJE: IS1513242

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666832  
Agencijska šifra: IS1513242