

## JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ, Sveti Lovreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	JEDNA OD 10 VILA-KOMPLEKSA-HERAKI-POREČ
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	262 m <sup>2</sup>
Površina placa:	888 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	748,250.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2004
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Sveti Lovreč
Naseljeno mjesto:	Heraki
Poštanski broj:	52448



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se jedna od deset vila u kompleksu u mirnom mjestu Heraki, smještenom oko 15 kilometara od centra Poreča. Villa Fragaria ističe se svojim rustikalnim dizajnom, s daščanim podovima u sobama i keramičkim pločicama u ostalim dijelovima. Stropovi su ukrašeni dekorativnim drvenim gredama, a dnevni boravak ima otvoreni kamin obložen dekorativnim kamenom, što stvara toplu i ugodnu atmosferu. Vila se sastoji od prizemlja i kata. Unutarnji dizajn vile predstavlja harmoniju rustikalnog i modernog namještaja. Otvoreni prostor kuhinje,

blagovaonice za osam osoba i dnevnog boravka s kaminom dizajniran je kao jedinstvena funkcionalna cjelina namijenjena ugodnom cjelodnevnom boravku svih stanara. Kuhinja je potpuno opremljena. Spavaće sobe opremljene su kombinacijom kreveta samaca i bračnih kreveta. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i pogledom na stražnje dvorište. Druga spavaća soba u prizemlju ima zaseban ulaz s natkrivene terase i pogled na dvorište i bazen. Ova soba ima kupaonicu s kadom. Spavaće sobe na katu imaju vlastite kupaonice i natkrivene terase. Pogled iz ovih soba pruža se na dvorište, bazen i naselje. Villa Fragaria, kategorizirana s četiri zvjezdice, ne samo da nudi udoban smještaj za obiteljski odmor, već predstavlja i izvrsnu investiciju za turistički najam. Njezin moderni arhitektonski dizajn i pažljivo odabrani detalji čine je idealnim mjestom za opuštanje i uživanje u istarskom ambijentu. Za više informacija o kompleksu Heraki i pregled ostalih obiteljskih vila, možete provjeriti s kodom IS1513148 Za sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: IS1513157

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666932  
Agencijska šifra: IS1513157