

## IZVRSNA PRILIKA IZNAD OPATIJE - KUĆA BREGI 220 m2, Matulji,

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	IZVRSNA PRILIKA IZNAD OPATIJE - KUĆA BREGI 220 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1579 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2000
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

### Opis

Opis:	PREDIVNA KUĆA U BREGIMA - VAŠA OAZA MIRA NA ŠIREM OPATIJSKOM PODRUČJU Želite li živjeti u mirnom, zelenom okruženju, a ipak
-------	---

biti na samo nekoliko minuta vožnje od Opatije? Imamo savršenu nekretninu za vas! U srcu Brega, samo 5 kilometara od Opatije, nalazi se predivna kuća od 220 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj građevinskoj parceli od 1579 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti za prilagodbu vašim potrebama, uključujući izgradnju bazena, ljetne kuhinje ili dodatnog objekta. Ova kuća na širem opatijskom području savršena je za one koji cijene mir i privatnost, ali žele ostati blizu svih važnih sadržaja. Kuća je raspoređena na više etaža koje su povezane unutarnjim stubištem. Unutarnji prostor kuće dizajniran je u modernom open space stilu koji uključuje prostrani dnevni boravak i kuhinju, idealno za obiteljska okupljanja i druženja s prijateljima. Na prvom katu nalaze se dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Prizemlje kuće sadrži zaseban apartman s vlastitom kupaonicom, savršen za goste ili kao prostor za iznajmljivanje. Velike terase pružaju predivan pogled na more, omogućujući uživanje u miru i tišini s pogledom na prekrasnu obalu. Kuća posjeduje podno grijanje pokretano visokokvalitetnom toplinskom pumpom i nekoliko klima. Okućnica je uređena s puno pažnje i ljubavi, okružena zelenilom i velikim stablima koja pružaju prirodni hlad, stvarajući ugodnu atmosferu za opuštanje. Prostrana garaža u prizemlju pruža dovoljno mjesta za parking vozila ili može poslužiti kao dodatni prostor za odlaganje. Ova kuća predstavlja izvanrednu priliku zbog svoje lokacije, veličine i mogućnosti koje pruža vrt. Rijetkost je na tržištu pronaći ovako atraktivnu nekretninu koja kombinira prostranost, prirodni okoliš i blizinu svih važnih sadržaja. Lokacija u Bregima nudi savršen balans između privatnosti i blizine svih važnih sadržaja Opatije. Prostrana parcela i fleksibilnost u korištenju prostora pružaju nebrojene mogućnosti za prilagodbu vašim potrebama i željama. Idealna je za obitelj koja traži miran dom u blizini Opatije, kao i za investitore koji žele iskoristiti potencijal nekretnine. Ne propustite priliku za kupnju ove jedinstvene kuće koja će vas oduševiti na prvi pogled. ID KOD AGENCIJE: 1509661

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666945  
Agencijska šifra: 1509661