

## Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa velikom okućnicom u blizini plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1118 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	490,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1973
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Na Prodaju: Prekrasna Kuća s Velikim Zemljištem u Nerezinama Lokacija: Nerezine Ukupna površina kuće: 552 m<sup>2</sup> Ukupna površina zemljišta: 11,118 m<sup>2</sup> Udaljenost od plaže: 250 m Udaljenost od luke i centra: 400 m Opis Nekretnine: Dobrodošli u vašu oazu mira u srcu Nerezina! Ova impresivna kuća nudi savršenu kombinaciju udobnosti, prostranosti i prirodne ljepote, smještena na ogromnom zemljištu od 11,118 m<sup>2</sup>. Okružena mediteranskim biljem i borovima, ova kuća je vaša prilika za luksuzan i miran život u predivnom otočkom okruženju. Prizemlje (60 m<sup>2</sup>): Zakoračite u prizemlje koje vas dočekuje prostranom konobom, savršenom za druženja s obitelji i prijateljima. Tu je i velika garaža za dva automobila, pružajući sigurnost i praktičnost. Prvi kat (164 m<sup>2</sup>): Penjući se na prvi kat, ulazite u prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom koje ulazi kroz velike prozore. Blagovaonica je idealno mjesto za obiteljske obroke, dok pet udobnih spavaćih soba nudi privatnost i udobnost. Velika terasa poziva vas da uživajte u jutarnjoj kavi uz pogled na zeleni vrt. Dva WC-a i moderna kupaonica osiguravaju komfor za sve članove obitelji. Drugi kat (164 m<sup>2</sup>): Drugi kat odražava istu razinu prostranosti i udobnosti kao i prvi, s dodatnim dnevnim boravkom, blagovaonicom i pet spavaćih soba. Druga velika terasa nudi još više prostora za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Dva WC-a i kupaonica pružaju dodatnu praktičnost. Potkrovlje (164 m<sup>2</sup>): Potkrovlje je prostor pun potencijala, spreman da ga prilagodite svojim potrebama. Možete ga pretvoriti u dodatne spavaće sobe, radni prostor ili rekreativni centar. Visoko potkrovlje (100 m<sup>2</sup>): Visoko potkrovlje nudi još jedan sloj prilagodljivosti, idealno za kreativne projekte ili dodatne stambene prostore. Lokacija: Samo 250 metara od prekrasne plaže i 400 metara od živopisne luke i centra Nerezina, ova kuća je savršeno smještena. Uživajte u blagodatima života blizu mora, uz sve potrebne sadržaje nadohvat ruke. Mogućnosti za Investitore: Ova nekretnina nudi izvrsne mogućnosti za ulaganje. S minimalnim ulaganjima, kuća se može pretvoriti u pet luksuznih apartmana, povećavajući njezinu vrijednost i privlačnost. U cijenu je uključeno i ogromno građevinsko zemljište, pružajući dodatne mogućnosti za razvoj. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog prekrasnog doma u Nerezinama, gdje se udobnost i prirodna ljepota spajaju u savršenom skladu. Za dodatne informacije i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte nas još danas! Vaš asistent za otoke Mali

Lošinj i Cres Alen Hošić tel.0953674710 ID KOD AGENCIJE: MLS1319

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666954  
Agencijska šifra: MLS1319