

PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI, Višnjan.

Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA ISTARSKA KUĆA NA UMIRUJUĆOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	140 m ²
Površina placa:	413 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	599,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Višnjan
Naseljeno mjesto:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

VIŠNJAN, ISTRA - istarska kamena kuća s bazenom na umirujućoj lokaciji u okolici Višnjana. Umirujuća lokacija i prekrasan primjer prave istarske kamene kuće iz 1950-ih, čine pravi osjećaj topline doma. Kompletna renovacija započeta je 2024. godine, u renovaciju ulazi i reorganizacija unutarnjih prostorija kako bi se dobilo više otvorenijeg prostora i bolju organizaciju za lakše korištenje. Vanjska obloga kuće je izvorno u kamenu koji je odličan detalj, a kuću savršeno povezuje s prirodnom koja ju okružuje. Malo mjesto smješteno između Višnjana i Tinjana poznato je po mirnoj lokaciji gdje prevladava lokalno stanovništvo, obiteljske kuće za odmor, a zbog svoje dobre razvijenosti, blizine turističkih gradova i središta, postaju sve interesantnije mete strancima. Kuća broji ukupno 140,69 m² raspoređenih na prizemlje i 1. kat. Prizemlje je otvoreni prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s direktnim pristupom na terasu s prozračnom pergolom ispred bazena, gdje će u tople ljetne dane povjetarac savršeno cirkulirati osiguravajući Vam pritom svježinu. U prizemlju se još nalazi kupaonica i vešeraj. Stepenicama dolazimo na 1. kat kuće, gdje su smještene 3 spavaće sobe. Jedna spavaća soba ima svoju garderobu i zasebnu kupaonicu, dok druge dvije sobe koriste jednu zajednički kupaonicu. Okućnicu i cijelu nekretninu krase prelijepi prirodni dekor, drvo staro nekoliko stotina godina, nagađa se da je riječ o 800 godina starom drvetu čije krošnje u ljetnim mjesecima naprave prirodan hlad i cirkulaciju svježijeg zraka. Osim bazena od 24,50 m², tu je i vanjski roštilj gdje možete uživati s obitelji i prijateljima. Lijepi primjerak izvorne istarske kuće, traži novog vlasnika. Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com
----- Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513132

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666961

Agencijska šifra: IS1513132