

## Zamet, obiteljska kuća na 4 etaže, Rijeka, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Zamet, obiteljska kuća na 4 etaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	12
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2013
Zadnja adaptacija:	2013

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rijeka
Naseljeno mjesto:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis:

Samo u Dogmi! Prodajemo zanimljivu nekretninu na 4 etaže, uredne dokumentacije, u mirnom dijelu grada. U prizemlju imamo 2 stana: - garsonijeru (hodnik, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica) - 42,36 m<sup>2</sup> - 2S+DB (hodnik, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica, 2 spavaće sobe) - 64,48 m<sup>2</sup> Na prvom katu je prostran stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, hodnika, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice (94,68 m<sup>2</sup>) te terase (72,55m<sup>2</sup>) i balkona (31,83m<sup>2</sup>). Na drugom katu je sličan stan s hodnikom, dnevnim boravkom, kuhinjom, izbom, spremištem, kupaonicom, WC-om, 3 spavaće sobe (93,73m<sup>2</sup>) i balkonom (28,62m<sup>2</sup>). Najviša etaža je u naravi visoko potkrovlje, dobrim dijelom stajaće visine, u roh-bau izvedbi. Svaki stan ima poseban ulaz, a okućnica je koncipirana tako da je s južne strane vrt, a sa sjeverne parkiralište. Kuća je zamišljena kao obiteljska, višestambena, u kojoj bi svatko imao svoju privatnost, te je uz adaptaciju (ili eventualnu rekonstrukciju u postojećim gabaritima) i etažiranje moguće dobiti nekoliko lijepih stanova. Za sve dodatne informacije i razgled slobodno me kontaktirajte Irena Pelosa, ovlašteni posrednik +385(0)91 3255502 irena.pelosa@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 16147

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 666970

Agencijska šifra: 16147