

## Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu, Umag, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Dvosobni stan u prizemlju sa dvorištem, novogradnja u Umagu
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	64 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	10 m <sup>2</sup>
Cijena:	259,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: STAN U PRIZEMLJU SA DVORIŠTEM, NOVOGRADNJA, UMAG Prodajemo prekrasan stan smješten u prizemlju, koji se prostire na ukupno 64,01 m<sup>2</sup>. Nalazi se na izvrsnoj lokaciji, svega 5 minuta (2 km) udaljenosti od mora i prekrasnih

uređenih plaža, kao i do centra grada Umaga, što čini ovu nekretninu idealnom kombinacijom blizine plaže i grada. Stan je trenutno u fazi izgradnje, pružajući vam priliku da ga prilagodite prema vlastitim željama i potrebama. Predviđeno useljenje je u jesen 2024. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, hodnika te terase od 7m<sup>2</sup>. Stanu pripada i okućnica od cca 80m<sup>2</sup>. Uz to, stan dolazi s vlastitim parkingom uz mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta, osiguravajući vam praktičnost i udobnost. Opremljen je s 3 klima jedinicama za ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dimnjakom te podnim grijanjem u kupaonici, pružajući vam osjećaj luksuza i udobnosti. Ova nekretnina predstavlja sjajnu priliku za one koji traže savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti te blizine mora i grada. Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam pružili više informacija ili organizirali razgledavanje ove perspektivne nekretnine. ZA ORGANIZACIJU OGLEDA I SVA OSTALA PITANJA STOJIM NA RASPOLAGANJU NA: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID KOD AGENCIJE: IS1513113

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667008  
Agencijska šifra: IS1513113