

## PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM, Zadar - Okolica, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PETRČANE - S1 LUKSUZAN STAN S VRTOM I KROVNOM TERASOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	155 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina vrta:	25 m <sup>2</sup>
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	985,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023-2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

PETRČANE - LUKSUZNA NOVOGRADNJA S POGLEDOM NA MORE SAMO 100M OD PLAŽE Dostupno samo u agenciji Dogma nekretnine! Manja stambena zgrada građena 2023 - 2024 godine sastoji se samo od četiri luksuzna stana. Smještena je oko 100m od mora i šljunčane plaže. Stan oznake S1 je višetažni stan koji zauzima cijelu jugoistočnu stranu zgrade proteže se od podruma do krovne terase. Zgrada je opremljena s dva lifta, ovom stanu pripada privatni lift i privatni ulaz. Lift vodi od prizemlja do krovne terase. Unutarnje stubište vodi od podruma do krovne terase. S donje strane zgrade se nalazi pješačka rampa s ulazom u podrum. U podrumu se nalazi spremište površine 4,03m<sup>2</sup> i podrum površine 28,25m<sup>2</sup> koji je zamišljen kao biljarnica. Unutarnje stubište vodi iz podruma u prizemlje u kojem se nalazi velika i svijetla kuhinja površine 28,69m<sup>2</sup> i jedna kupaonica. U prizemlju su glavna privatna ulazna vrata za ovaj stan. Stanu pripada vrt veličine oko 25m<sup>2</sup>, vrt će biti ograđen i uređen u mediteranskom stilu, posadit će se masline i mediteransko bilje. Na prvom katu su smještene dvije spavaće sobe, hodnik i kupaonica. Jedna od spavaćih soba ima walk-in ormar. Na drugom katu se nalazi prostrani dnevni boravak površine 26,77m<sup>2</sup>, jedan toalet, jedna spavaća soba i natkrivena terasa površine 7,14m<sup>2</sup>. Na vrhu zgrade stanu pripada krovna terasa površine 41,55m<sup>2</sup> dio terase bit će iskorišten za solarne panele. Ovaj dio zgrade u kojem se nalazi stan S1 je izgrađen od armiranog betona. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta s punjačem za električne automobile. OPREMA ZGRADE: - podrum je rađen od armiranog betona i dio zgrade koji pripada stanu S1, ostatak je cigleni blok, pregradni zidovi dvojni knauf s kamenom vunom za izolaciju - 2 lifta, ovom stanu pripada privatni lift koji vodi od prizemlja do krovne terase - podne obloge: kvalitetne pločice u svim prostorijama osim spavaćih soba u kojima će biti postavljen kvalitetni vinil - električno podno grijanje u svim prostorijama osim u spavaćim sobama, kupaonice imaju posebno električno grijanje - kuhinja i dnevni boravak, te svaka od spavaćih soba će imati svoju klimu, ovaj stan će imati klimu i u podrumu u biljarnici - kvalitetna PVC stolarija s dvostrukim staklima i električnim roletama - na unutarnje stubište će biti postavljena željezna ograda - krovne terase će imati pergole kao i prizemlja s vrtom - zgrada će imati solarnu elektranu, svaki stan će imati svoju jedinicu i svoje baterije od 8 - 10kW - unutarnje stubište će biti obloženo kamenom kao i klupčice na prozorima i na krovnoj terasi - termo izolacija stiropor 8 cm, zgrada je iznutra obložena knauf pločama - gradski vodovod, kanalizacija septička jama s pripremom za spajanje na gradsku kanalizaciju u budućnosti - svaki stan ima ostavu u podrumu i prostor predviđen za baterije solarne elektrane, podrum je jednim dijelom iznad razine zemlje i ima prozore Očekivani završetak radova i useljenje krajem 2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno

samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Za sve dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte me na broj: +385919077396 ili mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). **KONTAKT:**  
**VEDRANA BAŠIĆ** +385919077396 E-mail:  
[vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100062992

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667052  
Agencijska šifra: DA100062992