

## KOSTRENA, ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM.

### Kostrena, Zemljište



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, ZEMLJIŠTE S DOZVOLOM ZA VILU S BAZENOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	898 m <sup>2</sup>
Cijena:	270,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Opis

Prodaje se Građevinsko Zemljište s Pravomoćnom Građevinskom Dozvolom u Centru Kostrene Zemljište se nalazi u samom centru Kostrene, poznate po svojoj izvanrednoj lokaciji i predivnom okruženju, idealno za obitelj i miran život. Blizina svih važnih sadržaja čini ovu nekretninu savršenom investicijom. Iskoristite jedinstvenu priliku i investirajte u građevinsko zemljište veličine 898m<sup>2</sup> smješteno u samom centru Kostrene! Ovo zemljište dolazi sa starinom i pravomoćnom građevinskom dozvolom, što omogućava trenutni početak gradnje. Prema projektu, predviđena je izgradnja moderne kuće površine 273.49m<sup>2</sup>, katnosti S+P+1, koja će zadovoljiti sve vaše potrebe za komfornim životom. Sadržaj Kuće: Suteran: Prostrana garaža i spremište. Prizemlje i 1. kat: Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica Dvije spavaće sobe s kupaonicom i terasom

Radna soba Dodatna kupaonica Lođa za opuštanje Eksterijer: Kuća će imati i dvoetažni stan, bazen za osvježenje tijekom toplih ljetnih dana te ljetnu kuhinju idealnu za druženja na otvorenom. Sve potrebne infrastrukturne usluge nalaze se u neposrednoj blizini zemljišta, što dodatno olakšava proces gradnje i budući život u ovoj modernoj kući. Vlasništvo je čisto i dokumentacija je uredna, također je moguća korekcija cijene. Za dodatne informacije i razgled obratite mi se s povjerenjem! PATRIK MALEŠEVIĆ +385 95 350 9590  
patrik.malesevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: Z10871

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667054  
Agencijska šifra: Z10871