

PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	215 m ²
Površina placa:	749 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

POREČ, ISTRA - Prekrasna moderna vila u kamenom ruhu. U okolici Poreča, prodaje se prekrasna kamena vila smještena na mirnom mjestu i lakim pristupom gradu i plažama. Udaljena samo 5 km od Poreča čini idealan doma za veću obitelj, a može poslužiti i kao usputna zarada u turističkoj sezoni. Kuća je šarmerski napravljena, za svačiji ukus. Spoj modernih detalja i kamena dati će odličan osjećaj luksuza i topline. Korišteni su najbolji materijali, a velika pažnja pridana je detaljima kako bi kuća mogla zasjati u najvećem sjaju. Na nekretninu su osigurana 2 parkirna mjesta za Vaša vozila, na samom ulazu u kuću nailazimo na velika, masivna vrata koja se punim profilom protežu od poda do plafona, koristeći pritom detalje u kombinaciji drveta i aluminijska. Pri samom ulazu u vilu, jasno je da je izuzetno dobro prirodno osvijetljena, ulazni predprostor vodi nas u otvoreni prostor dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na vanjski dio ispred bazena. U prizemlju je i gostinjski wc, ostava te dvije spavaće sobe s kupaonicama. Na 1. kat imamo još 2 spavaće sobe s kupaonicama i terasu na središnjem dijelu kuće. Vila je opremljena PVC/ALU stolarijom u antracit boji s električnim podizačima roletni, klima uređaji Mitsubishi, podno grijanje s dizalicom topline. Na ulaznom dijelu i dnevnom dijelu postavljen je izuzetno kvalitetni talijanski mermer, dok su sobe opremljene prvorazrednim pločicama u izvedbi imitacije drva. Grijani bazen savršeno će se uklopiti u dizajn okućnice i okruženja. Vila se prodaje bez namještaja, kako bi ste kući mogli dati dio sebe i urediti ju po svom ukusu. Useljivo odmah! Donesite pravu odluku uz našu podršku za ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom Mob: +385 91/335-5350
filip.maric@dogma-nekretnine.com Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513051

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667136
Agencijska šifra: IS1513051