

## Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!, Novi Zagreb - Zapad, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt s uspješnim poslovanjem!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	470 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2000
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Dodatne informacije

Energetski razred:	C
--------------------	---

### Opis

Opis: Ekskluzivni poslovno-stambeni objekt koji trenutno uspješno posluje u djelatnosti prodaje i servisa vozila! Objekt je novije gradnje, iz 2000. godine, a potpuno je novouređen 2022. godine. Lokacija uz Jadransku aveniju i u zapadnom dijelu Novog Zagreba dodatno ističe atraktivnost ove nekretnine. Energetska učinkovitost: Objekt je energetski neovisan zahvaljujući novoj solarnoj elektrani kapaciteta 15 kW i modernom sustavu grijanja s dizalicom topline. Objekt posjeduje i etažno plinsko centralno grijanje. Poslovni dio objekta:

prodajno-radionički prostor, površine 160 m<sup>2</sup>, grijani je prostor pogodan za vele i maloprodaju, opremljen industrijskom strujom i industrijskim podom (durolit), uz visinu stropova 3,2 m, s tri autodizalice. Moguće je preuzeti uhodani auto-servis tj. kupiti firmu koja uspješno posluje dulji niz godina. Posjeduje minimalne tehničke uvjete za vele i maloprodaju. Stambeni dio objekta: kuća, površine 170 m<sup>2</sup>, sastoji se od 6 soba, posjeduje kuhinju i tavan površine dodatnih 120 m<sup>2</sup> te podrum površine 20 m<sup>2</sup>. Terasa je površine 120 m<sup>2</sup>. Okućnica: lijepo uređena okućnica površine 661 m<sup>2</sup> na parceli od 864 m<sup>2</sup>. Nekretnina posjeduje garažna i parkirna mjesta. Prednosti: - Kuća je dvostruko armirana i nije pretrpjela štetu u potresu. - Novija gradnja i novouređeni objekt. - Izvrsna prilika za investiciju na atraktivnoj lokaciji. - Mogućnost prodaje tvrtke: uz nekretninu, moguće je kupiti i tvrtku s uhodanim poslovanjem. Dodatni objekti: mogućnost dodatne kupnje hale s visinom stropova 3.8 m i s podlogom od brušenog betona, površine 270 m<sup>2</sup> i dodatne parcele od 3960 m<sup>2</sup>. Naša preporuka! Za sve detaljne informacije i dogovor termina razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent ID KOD AGENCIJE: ZG71587

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667138  
Agencijska šifra: ZG71587