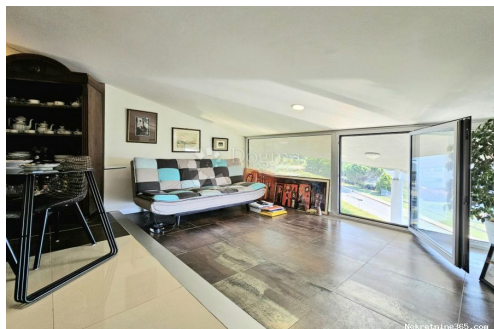


## Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom, Novigrad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	45 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	169,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2008
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Novigrad, Na sjeverozapadu Istre, u šarmantnom Novigradu, prodajemo moderan stan s otvorenim pogledom na more. Stan se nalazi samo 600 metara od centra, gdje su dostupni svi važni sadržaji poput banaka, trgovina i apoteka. Stan osvaja svijetlim prostorom, staklenim stijenama i odličnim rasporedom na 60,44 m<sup>2</sup> bruto. Sastoji se od garderobnog prostora, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, dva mala spremišta i kupaonice. Iako je mansardni stan s kosim krovom, visina u najnižem dijelu iznosi 150 cm, što omogućava odličnu iskoristivost prostora. Moderne pločice dodatno ističu jedinstvenost ovog stana. Trenutni vlasnik je stan odlično iskoristio i namjestio te stan prodaje djelomično namješten. Stan ima podno grijanje i klimu, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Zgrada ima lift, a garaža u podrumu dostupna je za 26.000 €. Stan zbog svoje posebnosti i pogleda preporučujemo za 1-2 osobe koji vole drugačije nekretnine Ne tražite tu neku klasiku, nećete ju dobiti. I ne, nema mjesta terasama... Obratite se s povjerenjem, Leonida Meglaj licencirani agent +385 95 905 98 98 [leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com](mailto:leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1513035

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667155  
Agencijska šifra: IS1513035