

## OTOK PAŠMAN - DVOJNA KUĆA S DVA STANA U BLIZINI MORA I PLAŽE, Pašman, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK PAŠMAN - DVOJNA KUĆA S DVA STANA U BLIZINI MORA I PLAŽE
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	40 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	259,500.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980-1982
Zadnja adaptacija:	2007

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pašman
Naseljeno mjesto:	Pašman
Poštanski broj:	23262

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

OTOK PAŠMAN - DVOJNA KUĆA S DVA STANA U BLIZINI MORA I PLAŽE Kuća je smještena u mirnoj ulici, nalazi se samo oko 100m od mora i šljunčane plaže. Sastoji se od dva stana. Jedan stan se nalazi u prizemlju, sastoji se od kuhinje i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i kupaonice. Vanjskim stubištem penje se na kat na kojem se nalazi isti takav stan. Oba stana su klimatizirana. Trenutno imaju zajedničko brojilo za struju i vodu, ostavljen je prostor za ugradnju posebnih brojila za kat. U dvorištu se nalazi roštilj i dva parkirna mjesta. Iz Gaženice do autoputa izlaz Zadar istok je desetak minuta vožnje, a iz Biograda do autoputa izlaz Benkovac je dvadesetak minuta vožnje. Kuća je građena 1980 - 1982. godine, zadnja adaptacija je bila 2007. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. U blizini se nalazi trgovina, restorani, kafići, na otoku Ugljanu u mjestu Preko postoji veliki hipermarket Tommy i velike Plodine u Kalima. Otok Pašman je povezan s kopnom trajektnom linijom Biograd - Tkon, mostom je povezan s otokom Ugljanom, a Ugljan je s kopnom povezan trajektnom linijom Gaženica - Preko. Financiranje dostupno za građane EU. Agencija broj jedan u Hrvatskoj već preko 23 godine. Za sve dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno me kontaktirajte na broj +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062980

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667161  
Agencijska šifra: DA100062980