

## Kuća na Pagu, Mandre, PRILIKA! Dva apartmana, Kolan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća na Pagu, Mandre, PRILIKA! Dva apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	335,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Kolan
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

### Opis

Opis: Otok Pag, jedini je Hrvatski otok podijeljen između dvije županije tako da sjeverni dio otoka je povezan sa gradom Novaljom i pripada Ličko-senjskoj županiji, a južni dio otoka zajedno sa gradom Pagom pripada Zadarskoj županiji sa kojom je otok Pag spojen Paškim mostom. U mjestu Mandre - Kolan smjestila se dvojna kuća koja je zbog svoje lokacije idealna prilika za nekretninu za stanovanje, odmor

ili investiciju. Kuća ima dva apartmana i vrlo lijepu i ugodnu okućnicu. Veći apartman ima 60m<sup>2</sup> stambene površine + natkrivena terasa od 30m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog hodnika, tri spavaće sobe (od toga, jedna soba je manja, te može služiti kao garderobu), lijepo uređene kupaonice te open space-a, gdje su predviđeni kuhinja, blagavaonica i dnevni boravak. Također, ovdje je izlaz na veliku natkrivenu terasu koja je pravi biser ovog stana, vaše mjesto za odmor ili veliko druženje, sve ograđeno od znatiželjnih pogleda. Stavljena je nova PVC stolarija sa komarnicima, klima, uređena je kupaonica, stavljene su nove pločice, uređeni zidovi, te su trenutno u toku završni električni radovi (postavljanje utičnica i rasvjetnih tijela, itd.) i dodatno uređenje okućnice. Ispod ovog apartmana nalazi se manji apartman od cca 45m<sup>2</sup>, u roh bau stanju, sa otvorenim prostorom, predviđenim za odvojenu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Odlična lokacija na 250 metra od mora i u centru Mandra. U blizini su dvije manje trgovine, veći supermarket, restorani, ljekarna te crkva. Mogućnost investicije i cjelogodišnjeg profita kroz najam. Kuća ima više parkirnih mjesta, prostor za vrt i roštilj. Također, prema uvjetima gradnje, moguće je dići dodatni kat. Mirna lokacija, blizu mora i centra mjesta, krasna okućnica i moderna novogradnja. Prilika kakvu ne bi trebali propustiti! Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: DA100062975 ID KOD AGENCIJE: DA100062975

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667186  
Agencijska šifra: DA100062975