

## ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	131 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	871,150.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Novogradnja na jednoj od trenutno najpoželjnijih rovinjskih lokacija! Otvoren pogled na more, blizina nekoliko odličnih plaža i starog grada a u isto vrijeme neekspozirana pozicija na uzvisini čini ovu nekretninu zaista posebnom. Na prodaju je stan u prizemlju, jugozapadne orijentacije u visokokvalitetnoj zgradi sa šest stanova. Dizajn po mjeri čovijeka ukupne neto kvadrature 131,18 m<sup>2</sup> raspoređene na ulazni hodnik s garderobom, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište te kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa od gotovo 50 m<sup>2</sup> s izlazom na terasu s fantastičnim pogledom na more. Jedna spavaća soba 'en suit' s izlazom na natkivenu terasu s pogledom na more zapadne je orijentacije dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na bočnu terasu i jugoistočne su orijentacije. Uz stan dolazi i lijepo uređen vrt s privatnim bazenom. Stanu takođe pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koja je povezana dizalom. Svako parkirno mjesto je bruto veličine 15,25 m<sup>2</sup>. Zgrada se gradi najkvalitetnijim materijalima. Vanjski zidovi grade se opekom a vanjska izolacija je debljine 10cm. Unutarnji zidovi grade se Knauf sistemom s odličnom zvučnom i termo izolacijom. Ugrađuju se sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. U spavaće sobe postavlja se višeslojni parket, a u ostale dijelove stana i na terase luksuzna keramika. Kupaonice se opremaju vrhunskim satitarijama. Postavlja se ALU i PVC stolarija s elektro podizačima roleta. Podno grijanje, sistem hlađenje-grijanje (toplinske pumpe). Video nadzor i video parafon u svakom stanu. Prodaja ključ u ruke bez namještaja. Planirani završetak objekta je jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela: Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel ++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE: IS1512984

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667235

Agencijska šifra: IS1512984