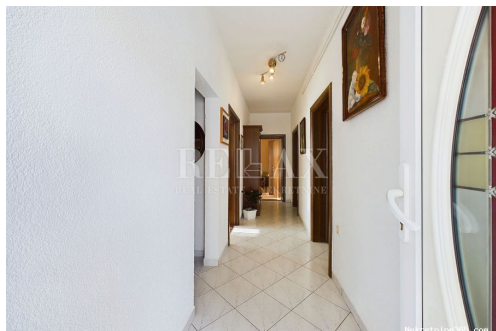


## Selce - obiteljska kuća na odličnoj lokaciji, Crikvenica, Kuća



### Seller Info

Ime: Relax Nekretnine  
Ime: Relax  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Relax nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Crikvenica  
Naseljeno mjesto: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260  
Adresa: Kralja Tomislava 88  
Mobitel: +385998833324  
Telefon: +385 51 333 888  
O nama: “Relax Nekretnine” agencija za

posredovanje pri kupnji nekretnina specijalizirana na području Kvarnera, Primorsko-goranske županije (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Vinodolska općina, Otok Krk, Senj i okolica) pruža cijeli niz usluga budućim i potencijalnim vlasnicima i kupcima vlastitog doma, stambenih/poslovnih kvadrata, apartmana, zemljišta ili kuće.

### RADNO VRIJEME UREDA:

Pon - Pet : 08:00h - 16:00h  
Subota: 09:00h - 13:00h (svibanj, lipanj, srpanj)  
Nedjelja: Zatvoreno

Adresa ureda:  
Kralja Tomislava 88

51260 CRIKVENICA

RADNO VRIJEME

AGENATA: 24/7h

## Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selce - obiteljska kuća na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	247 m <sup>2</sup>
Površina placa:	330 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	2
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

## Stanje

Izgrađeno:	1976
Zadnja adaptacija:	2018

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

Na samo 150 m od mora, smjestila se šarmantna obiteljska kuća koja nudi sve što je potrebno za udoban obiteljski život ili unosnu investiciju. Ova održavana nekretnina pažljivo je uređena te je okružena prostranom okućnicom s vrtom, idealnim za opuštanje i uživanje na svježem zraku. Kuća se sastoji od dva zasebna stana, svaki s dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljenom kupaonicom, dodatnim odvojenim WC-om, potpuno funkcionalnom kuhinjom te velikim dnevnim boravkom koji pruža osjećaj prostranosti i topline. Svaki stan izlazi na prostranu terasu s koje se pruža ugodan pogled. Parkirna mjesta su osigurana za svaki stan, čime se dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Dodatni apartman pruža mogućnost dodatnog smještaja za goste ili za iznajmljivanje, dok su podrum i garaža savršeni za pohranu i dodatne potrebe. Kuća se nalazi na top lokaciji te je pogodna za trajni život kao i za turistički najam zahvaljujući neposrednoj blizini mora, mirnom okruženju i svim bitnim sadržajima u blizini. Nekretnina pruža istinski ugođaj doma uz savršenu kombinaciju prirode i praktičnosti života na moru. ID KOD AGENCIJE: 1014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667249  
Agencijska šifra: 1014  
Telefon za kontakt: +385998833360