

## ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji!, Nin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m <sup>2</sup>
Površina placa:	511 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	760,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Nin
Naseljeno mjesto:	Nin
Poštanski broj:	23232

### Opis

Opis:	ZADAR, ZATON - Moderna vila s grijanim bazenom u novogradnji! Prodaje se moderna vila u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Objekt ukupne površine 230 m <sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 511 m <sup>2</sup> . Sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, kupaonica i vešeraj te dodatni WC. Na katu se nalaze četiri spavaće s pripadajućim kupaonicama i terasom. U prostranom, kompletno ograđenom dvorištu vile nalazi se grijani bazen od 38 m <sup>2</sup> s protustrujnim plivanjem i slapom. U dvorištu se nalazi privatni parking s četiri parkirna mjesta. Objekt je kompletno klimatiziran, a u
-------	--

svim prostorijama je provedeno podno grijanje putem dizalice topline. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput termoizolacije na fasadi 10 cm stiropor, za podne obloge je korištena španjolska keramika, sanitarije su marke Voxort, a stolarija je ALU-PVC marke Feal s komarnicima i griljama. Vila je smještena u mirnom dijelu Zaton, udaljena od najbliže plaže 1 km. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zaton nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još i rimsko doba. VILA JE ZAVRŠENA U CJELOSTI. UPORABNA DOZVOLA Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurisc@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062971

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667250  
Agencijska šifra: DA100062971