

## Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime:	Dogma Nekretnine
Ime:	Dogma
Prezime:	Nekretnine
Naziv firme:	Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	F.LA GUARDIA 6
Telefon:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
O nama:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p>

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	326 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,290,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1895
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monte Zaro
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu, potpuno renoviranu austrougarsku kamenu vilu s pogledom na more, smještenu u srcu Pule. Smještena u srcu Pule, ova vila pruža sve pogodnosti urbanog života uz blizinu mora i prekrasnog pogleda koji će vas svaki dan ostaviti bez daha. Ova impozantna vila prostire se na tri etaže s ukupnom

površinom od 326 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma (108 m<sup>2</sup>), prizemlja (108 m<sup>2</sup>) i prvog kata (108 m<sup>2</sup>). Kuća je iznutra prekrasno moderno uređena. Bazen: S grijanim bazenom, automatskim solnim kloriranjem i protustrujnim tokom za plivanje, uživat ćete u luksuzu i udobnosti. Parking: Zatvoreni parking prostor za 3 vozila na okućnici. Grijanje: Potpuno novi sustav podnog grijanja. Klimatizacija: Nove Mitsubishi klime u svim prostorijama za hlađenje i grijanje nude maksimalnu udobnost. Unutrašnji Prostor Spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe. Kupaone: 4 moderne kupaonice. WC: Posebno odvojeni WC. Dnevni boravak: Veliki dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonom, idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Game room: Prostor za zabavu i igre. Fitnes: Opremite se za trening u vlastitom fitnes prostoru. Sauna: Kombinirana sauna (finska i infracrvena) za opuštanje i wellness iskustvo. Vinoteka: Mala vinoteka za ljubitelje vina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene austrougarske vile koja spaja povijesni šarm i suvremeni luksuz! ID KOD AGENCIJE: IS1512957

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667270  
Agencijska šifra: IS1512957