

## Stan u Širem Centru Šibenika, Šibenik, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u Širem Centru Šibenika
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	109 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	280,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1967
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija
Općina/Grad:	Šibenik
Naseljeno mjesto:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Opis: Prodaje se prostran i sunčan stan na izuzetnoj mikrolokaciji u širem centru Šibenika, u kvartu Građa. Smješten ispod tvrđave sv. Ivana i u blizini tvrđave Barone, stan nudi prekrasan pogled na šibenske krovove, more i tvrđavu sv. Mihovila. Blizina svih važnijih gradskih ustanova i znamenitosti dodatno povećava

atraktivnost ovog stana. Stan se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj sredinom šezdesetih godina prošlog stoljeća. Zgrada je dvojni objekt koji se sastoji od prizemlja s vrtom, prvog i drugog kata te visokog potkrovlja. Nije etažirana. Promatrajući s južne strane, stan je na prvom katu, dok je sa sjeverne strane u razizemlju s cestovnim pristupom. Stan ima pristup po stubama s južne strane te cestovni pristup sa sjeverne strane. Orijehtacija stana je sjever-istok-jug. Sastoji se od velikog predsoblja, kuhinje, blagovaonice, zasebnog WC-a, kupaonice i četiri sobe. Velika otvorena lođa proteže se cijelom dužinom s južne strane. Podovi u sobama pokriveni su bukovim parketom, dok je ostatak prostora pokriven teraco pločicama. Stan je opremljen novom vanjskom PVC stolarijom. Stan je idealan za obiteljski život, ali se može prenamijeniti i za poslovne svrhe. Raspored i površina pojedinih prostorija vidljivi su iz priloženog tlocrta. Stan je održavan, opremljen osnovnim namještajem i opremom, te je odmah useljiv. Parkirno mjesto dostupno je na javnom i besplatnom parkiralištu u istoj ulici. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Nemojte propustiti ovu priliku, obratite nam se s povjerenjem i kontaktirajte me već danas! Anđela Šoda +385 91 613 0165  
andela.soda@dogma-nekretnine.com Dijana Jerončić +385 99 326 8610  
dijana.jeroncic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062969

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667281  
Agencijska šifra: DA100062969