

## TROSOBAN STAN S BALKONOM - 101, Makarska, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	TROSOBAN STAN S BALKONOM - 101
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	4
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	21 m <sup>2</sup>
Cijena:	333,535.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025./26.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Splitsko-dalmatinska županija
Općina/Grad:	Makarska
Naseljeno mjesto:	Veliko Brdo
Poštanski broj:	21300



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

### Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis:

Predstavljamo vam moderan trosoban stan s balkonom u Makarskoj. Nalazi se u kompleksu na atraktivnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja za svakodnevni život. Površina stana je 81,35m<sup>2</sup> (brutto površina 92,74m<sup>2</sup>), a sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, wc, predsoblja, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te balkona. Orijehtacija stana je jug-zapad što omogućava velike količine prirodnog svjetla i predivan pogled na more. Kompleks sadrži 2 vanjska bazena, jacuzzi bazene, dječju igraonicu i koktel bar dostupne samo stanarima. Mogućnost kupnje garažnog parking mjesta: Cijena garaža na -1 je 25.000 EUR Cijena garaže na -2 je 20.000 EUR REZERVACIJA Nakon pregleda i odabira stana, kupac odabrani stan može rezervirati. Rezervacija nekretnine-stana traje 24 sata kako bi imali mogućnost donošenja odluke. Rezervacija stana je besplatna i nije potrebna kapara. FINANCIRANJE Ovu nekretninu je moguće kupiti putem kredita banke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Predstavljena nekretnina može biti vaš budući dom uz more na jednoj od najpoželjnijih lokacija kao i odlična investicija u turizam. Za više informacija, kontaktirajte nas već danas! IVANA F. FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295 [ivana.grcic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivana.grcic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ST2735

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667292

Agencijska šifra: ST2735