

## Hotel na Boriku u Zadru, Zadar, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Hotel na Boriku u Zadru
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	1085 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Sprat:	4
Broj soba:	26
Broj kupatila:	17
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1991
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Zadar
Naseljeno mjesto:	Borik
Poštanski broj:	23000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

## Opis:

Prodaje se novouređeni hotel na atraktivnoj lokaciji u Zadru, na Boriku. Hotel ima površinu od 1085 m<sup>2</sup>, a ukupna površina parcele je 786m<sup>2</sup>. Nalazi se u blizini popularne plaže Borik, udaljene cca. 500 m. U blizini su svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana, banke... Udaljenost od stare gradske jezgre Zadra je 3 km, a od zračne luke Zadar je 14 km. Hotel je kategoriziran kao obiteljski hotel s 3\*, te ima 17 stambenih jedinica. Sastoji se od podruma, prizemlja, međukata, dva kata i potkrovlja. Hotel raspolaže sa 11 studio apartmana veličine 20-45 m<sup>2</sup>, 4 apartmana veličine 45-60 m<sup>2</sup> i dvije sobe sa toaletom. Svaki apartman ima balkon ili terasu s pogledom na more, opremljen je kuhinjom, te ima svoje kupatilo. Apartmani su novouređeni, sa novim namještajem, te je svaki klimatiziran. U podrumu hotela nalaze se vešeraj, skladište, vinoteka, alatnica, te dnevna soba i toalet za osoblje. Na međukatu se nalazi restoran i recepcija kapaciteta cca. 40 sjedećih mjesta. Hotel je obiteljski uhodan posao sa višegodišnjim radom i bazom stalnih gostiju koji se uvijek rado vraćaju, stoga je kupnja hotela odlična investicija koja će u kratkom vremenu vratiti uloženo ! Slobodno nam se obratite s povjerenjem za više informacija ili dogovor za razgled nekretnine. Josipa Vrcić +385 95 901 4869 ID KOD AGENCIJE: DA100062965

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667309  
Agencijska šifra: DA100062965