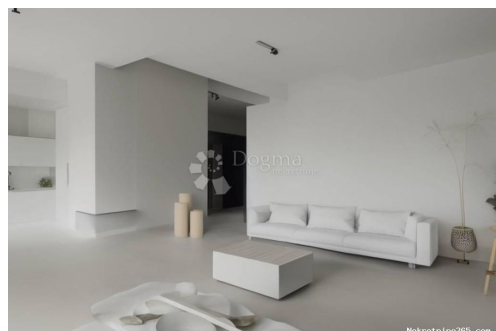


## Atraktivna novogradnja u blizini centra Pule, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna novogradnja u blizini centra Pule
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	41 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	122,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	A+

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Predstavljamo vam projekt u izgradnji smješten na jednoj od traženijih lokacija

grada Pule-Monvidal. Riječ je o projektu višestambene zgrade s 27 stanova koja je smještena u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski i poslovni život. Trgovine, restorani, kafići, drogerije i brojne druge trgovine nalaze na pješačkoj udaljenosti od stana. Centar Pule je udaljen svega 2 minute, a plaže samo 10 minuta vožnje. Očekivani kraj radova i moguće prvo useljenje je najkasnije 04MJ 2025.godine. Isplata kupoprodajne cijene se odvija po dogovorenim fazama izgradnje zgrade. U cijenu stana je uključeno vanjsko parkirno vanjsko koje se nalazi u okućnici zgrade.(neto kvadratura stana s parkingom iznosi 44.07 m2)  
OPIS STANA: Stan oznake STAN 2 je smješten na 1.katu zgrade neto stambene površine 41.07 m2 (bruto 41.77 m2). Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i lođe. NAPOMENA: stanovi se prodaju nenamješteni po principu ključ u ruke. Za sva pitanja ili potrebne informacije kontaktirajte nas na: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com Filip Crnjac Licencirani agent Mob:091 6001 216 ID KOD AGENCIJE: IS1512930

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667322  
Agencijska šifra: IS1512930