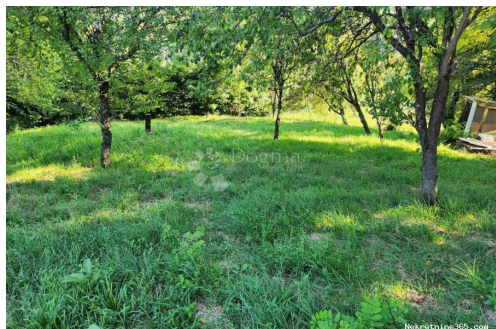


## Građevinsko zemljište 792m<sup>2</sup> samo 11 min od WestGate, Pušća, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Građevinsko zemljište 792m <sup>2</sup> samo 11 min od WestGate
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	792 m <sup>2</sup>
Cijena:	16,500.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zagrebačka županija
Općina/Grad:	Pušća
Naseljeno mjesto:	Gornja Pušća
Poštanski broj:	10294



### Opis

Opis: Na lokaciji između naselja Pojatnog i Kupljenovog prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine 792m<sup>2</sup>. Svega 11 minuta od Westgate Shopping City, 9 minuta od Zaprešića, od Zagreba udaljeno samo 18 minuta lagane vožnje. Na vrhu zemljišta ravni dio, zatim lagano spuštanje niz brijeg u smjeru jugozapada.. Zemljište se sastoji od 4 čestice, od kojeg glavni dio koji se sastoji od 3 čestice, trokutastog oblika, mjeri 42m širine i 40m dužine - ukupno u površini od 656m<sup>2</sup>. Zadnja se čestica u površini od 136m<sup>2</sup> nalazi preko ceste, pogodno za parking / garažu, ili pak vrta / voćnjaka, zavisno od preferencija kupca. Pozicija zemljišta udaljenosti od svega 18 minuta od Zagreba čini nekretninu vrlo zanimljivim potencijalom za gradnju kuće, ili vikendice za svakodnevni bijeg od gradske gužve na lagani roštilj uz mrzli gemišt ili pivicu. Općina Pušća smještena je na istočnom dijelu Marijagoričkog pobrđa te također graniči sa sve tri preostale općine. Od 2022. novi je član Turističke zajednice, s kojom se uspješno zaokružuje vizija i ponuda održivog turizma. Sela i zaselci općine Pušća rasuti su po pitomim brežuljcima, pa iako su do današnjih dana zadržali osobine poljoprivrednog područja, pripadaju urbanom prostoru oko grada Zagreba. Najveće naselje je Donja Pušća koje je ujedno i središte općine sa svim središnjim funkcijama. Sva ostala naselja općine gravitiraju općinskom središtu. Prema veličini treba izdvojiti

i Gornju Pušću jer je u ova dva naselja smješteno više od polovice stanovništva općine. Naselja su grupirana uz važnije prometne pravce, relativno su mala i sa još uvijek prevladavajućim agrarnim obilježjima. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove interesantne lokacije? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: ZG71544

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667352  
Agencijska šifra: ZG71544