

## VILLA SA BAZENOM, WELLNESSOM I FITNESSOM NA RUBU SELA, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILLA SA BAZENOM, WELLNESSOM I FITNESSOM NA RUBU SELA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	420 m <sup>2</sup>
Površina placa:	950 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2017.
Zadnja adaptacija:	2021.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: VILLA \*\*\*\*\* Prekrasna vila smještena u općini Svetvinčenat nudi luksuzne sadržaje uključujući bazen, fitness i wellness zonu. Prostire se na 420 m<sup>2</sup> korisne

stambene površine, koja se prostire kroz podrum, prizemlje, prvi kat i potkrovlje. Prizemlje obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet. Balkonska vrata vode na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, praonica te prostrana natkrivena terasa od 40 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo. Visoko potkrovlje je otvoreni prostor koji se može prilagoditi različitim potrebama, poput dodatne sobe, prostora za druženje, ureda ili dječje sobe. Podrum sadrži fitness i wellness zonu sa saunom, hidromasažnom kadom sa slapom i termalnom kupkom. Tu se smjestila i tehnička soba (sa dizalicom topline, perilicom, sušilicom), toalet i ostavu. Uređena i potpuno ograđena zelena okućnica uključuje sunčalište i bazen površine 72 m<sup>2</sup> s opremom za protustrujno plivanje a tu je i vanjski jacuzzi.. Dvije velike terase od 20 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup> nude dovoljno prostora za druženje, s vanjskom kuhinjom, dva roštilja i dvije ostave. Temperatura u vili regulira se putem podnog grijanja - dizalicom topline , klima uređaja te peći na drva. Sve spavaće sobe su klimatizirane i opremljene ugradbenim ormarima te vlastitim kupaonicama. Nekretnina je opremljena kvalitetnom keramikom, protukliznim pločicama, antibakterijskim pločicama u bazenu, te fasadom. Također, vila ima alarmni sustav, video nadzor i privatno parkiralište za više automobila. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama. SANDRA MILETIĆ  
Agent s licencom Mob 091/988-5843 Telefon 052/639-276  
[sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512919

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667356  
Agencijska šifra: IS1512919