

## Kuća u Imbriovcu, Jalžabet, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u Imbriovcu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	48 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	1
Cijena:	26,900.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Jalžabet
Naseljeno mjesto:	Imbriovec Jalžabetski
Poštanski broj:	42203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: SAMO U DOGMA NEKRENTINAMA! Na prodaju je šarmantna vikend kuća

površine 48 kvadratnih metara, smještena u mirnoj i slikovitoj okolini Kelemena. Ova nekretnina je idealna za sve koji traže utočište za bijeg od svakodnevnog stresa i žele uživati u prirodi i tišini. Kuća se nalazi na prekrasnoj okućnici koja pruža obilje prostora za vanjske aktivnosti i opuštanje. Uređena okućnica stvara idiličan ambijent, savršen za vrtlarjenje, piknike ili jednostavno uživanje u sunčanim danima. Okružena je zelenilom i prirodom, što dodatno doprinosi osjećaju mira i privatnosti. Unutrašnjost vikend kuće je kompaktna, ali funkcionalna, s dovoljno prostora za osnovne potrebe vikend boravka. Prostor može biti prilagođen i uređen prema vlastitim željama i potrebama, stvarajući ugodan i topao ambijent za odmor. Iako kuća trenutno nema priključke za vodu, struju ili plin, to omogućava budućim vlasnicima da je opreme prema svojim preferencijama i potrebama. Mogućnost uvođenja alternativnih izvora energije, kao što su solarni paneli, dodatno povećava fleksibilnost ove nekretnine. Priključci su na udaljenosti od 100 metara. Lokacija u okolini Kelemena pruža brojne prednosti, uključujući blizinu prirodnih ljepota i mogućnost za razne rekreativne aktivnosti. Ovo područje je idealno za šetnje, biciklizam, planinarenje ili jednostavno uživanje u mirnom okruženju. Ova vikend kuća s prekrasnom okućnicom predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže mirno mjesto za bijeg u prirodu, daleko od gradske vreve. S puno potencijala za personalizaciju i uređenje prema vlastitim željama, ova nekretnina je savršena za stvaranje vašeg vlastitog kutka raja u okolini Kelemena. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog šarmantnog utočišta. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1900

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667369  
Agencijska šifra: VZ1900