

## Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora!, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Ekskluzivno! Kamena kuća 5 minuta od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	268,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2020
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Peroj
Poštanski broj:	52215



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Samo u ponudi Dogma nekretnine! Prodaje se prekrasna kamena katnica u nizu površine 80m2, koja predstavlja autentičan spoj rustikalnog šarma i tradicionalnog dizajna. U prizemlju se nalazi kuhinja i dnevni boravak, wc te spremište ispod stepeništa. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Iz glavne spavaće sobe izlazi se na balkon s pogledom na mirnu slijepu ulicu. Ispred kuće je

betonirani podest s vrtnom garniturom, idealno mjesto za uživanje u ljetnim danima. Kuća je kompletno renovirana 2020. godine, uključujući instalacije, međukatnu konstrukciju, zidove i krov. Opremljena je PVC stolarijom, a posljednje dvije godine uspješno je rentana, što ju čini profitabilnom investicijom. Prodaje se namještena i spremna za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova šarmantna kuća nalazi se u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Blizina plaža i ostalih pogodnosti čini je idealnom za ugodan obiteljski život ili iznajmljivanje turistima, pružajući mogućnost brzog povrata uloženi sredstava. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove šarmantne kuće koja nudi sve što vam je potrebno za udoban i ispunjen život ili unosan turistički najam! Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / [jenny.pancic@dogma-nekretnine.com](mailto:jenny.pancic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512914

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667380  
Agencijska šifra: IS1512914