

## Prekrasna vila sa bazenom - Pula, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna vila sa bazenom - Pula
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	81 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Valdebek je prigradsko naselje u sklopu Pule, sastoji se pretežno od obiteljskih kuća te manjim urbanim zgradama. Naselje je jedno od atraktivnijih u sklopu grada Pule s obzirom na da se nalazi nadomak zaobilaznice te u blizini gradskih plaža. Upravo u ovom mirnom dijelu grada u prodaju smo dobili prekrasnu vilu moderne gradnje. Kuća se sastoji od prizemlja i kata u sljedećem rasporedu: - prizemlje: sastoji se od hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom i blagovaonicom te izlazom na prostranu terasu na kojoj se nalazi i bazen. Na katu - 1. kat: na kat pristupa se unutarnjim stubištem te se tamo nalaze tri spavaće sobe od kojih je jedna "maste" u kojoj se nalazi i kupaonica te jedne kupaonica zasebna za druge dvije sobe. Vila je novije gradnje te je završetak kao i opremanje iste bilo 2022. godine. Bazen od 20m<sup>2</sup> je smješten na stražnjoj strani objekta na kojoj je maksimalna privatnost. S obzirom na gore navedenu lokaciju ova nekretnina može

biti odlična prilika za investiciju kako za miran i ugodan život tako i za iznajmljivanje u turističkim mjesecima. Za sva dodatna pitanja kao i dogovor oko razgleda nekretnine na raspolaganju Vam stoji: CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 [stefano.perusko@dogma-nekretnine.com](mailto:stefano.perusko@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512913

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667384  
Agencijska šifra: IS1512913