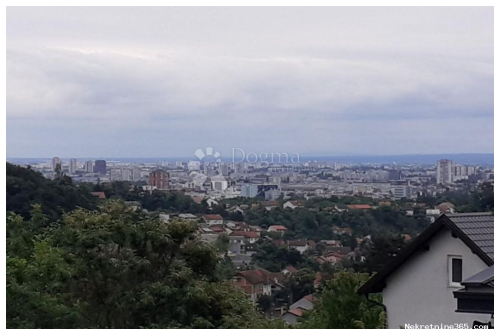


Prodaje se parcela sa pogledom, Črnomerec, Zemljište



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4, poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prodaje se parcela sa pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1566 m ²
Cijena:	80,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



Dozvole

Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Opis

Opis: Prodaje se parcela na kustošijanskom bregu, odakle se sjedne strane pruža pogled na obronke Medvednice, a s druge na Zagreb. Radi se o tri parcele ukupne površine 1566m². Građevinske namjene je parcela pravilnog pravokutnog oblika, duljom stranom uz cestu, uređena i održavana, površine 936m². U procesu je prenamjena zemljišta koje je obilježeno u gruntovnici kao voćnjak. Cijelom površinom parcela je na ravnom terenu koji je na vrhu brijega i ima rezerviran zaseban kućni broj. Manje parcele su na obronku prema sjeveru, u naravi šuma (bagrem i kesten), ukupne površine 630m². Šuma je održavana i prohodna. Radi se o urbanom prostoru okruženom novijim ili obnovljenim obiteljskim kućama u kojima živi stanovništvo različite dobi. Prilaz parceli je asfaltiran, promet je rijedak. U ulicu se može ući s tri strane, bilo da idete od Ilice (Črnomerec) ili Vrapča. Kroz naselje vozi mini bus, autobusna stanica je 3-5 min. od zemljišta. Dvije osnovne škole su u blizini, na 10-20 minuta pješice. Spuštanjem u centar gornje kustošije nalaze se svi neophodni sadržaji (trgovine, kafići, društveni dom,

igrališta i sl.) Do Ilice je tri minute vožnje autom. Zaključak, parcela je idealna za osobe koje žele uživati u miru , čistom zraku i ugodnoj mikro klimi, biti okruženi zelenilom i ugodnim susjedstvom. U obzir dolazi zamjena za manji apartman na moru (krk, crkvenica, selce i sl.) Za sve ostale informacije i razgled slobodno nas kontaktirate. ID KOD AGENCIJE: ZG71526

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667403
Agencijska šifra: ZG71526