

## Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan s terasom i najljepšim pogledom u Puli
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	88 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	43 m <sup>2</sup>
Cijena:	410,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1975
Zadnja adaptacija:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

**Opis:**

S velikim zadovoljstvom predstavljamo stan u prekrasnom pulskom naselju uz more, Verudi Porat. U neposrednoj blizini je Marina Veruda, jedan od bisera pulske obale, potpuno je zaštićena od svih vjetrova i valova, pa nautičarima nudi sigurnost. Ovaj stan nudi jedinstvenu priliku za ugodan život uz more, s pogledom na marinu prepunu nautičara, brodova i brodica. Idealno za obitelji ili parove koji traže miran i ugodan dom u blizini svih potrebnih sadržaja. Stan se nalazi u suterenskoj etaži u obiteljskoj kući od samo tri stana. Krasi ga privatna terasa od čak 43m<sup>2</sup> s pogledom na more i marinu Veruda. U tijeku je završna faza renovacije. Urađene su nove instalacije struje i vode, postavljene pločice imitacije drva u svijetlo-sivoj boji. Sva stolarija na prozorima i balkonskim vratima u stanu je nova, aluminijska, što osigurava dugotrajnost i energetske efikasnost. Stolarija je dvoslojna, profila 73. Unutrašnji raspored: Kuhinja, kao i ostatak stana, ima nove instalacije struje i vode. Postavljeni su svi potrebno priključci za Vaše nove kuhinjske elemente. Kuhinja je spojena s blagovaonom te ima izlaz kroz veliku staklenu stijenu na prostranu terasu, pružajući lijep pogled na more i marinu. Dvije su spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu, dok je druga manja spavaća soba također renovirana i opremljena novim aluminijskim prozorima. Hodnik je prostran te je predviđen i veliki ugradbeni ormar, pružajući dovoljno prostora za odlaganje. Kupaona je u postupku renovacije te će vrlo skoro biti spremna za uporabu. Također su napravljene nove instalacije i postavljaju se nove pločice. U spremištu se nalazi bojler te imate i dodatni prostor za pohranu. Terasa je kraljica ovog stana, površine 43 metra kvadratnih. Ukrašena je mediteranskim biljem, pružajući ugodan prostor za cjelodnevni boravak na otvorenom uz prekrasan pogled. Stanu pripada i parkirno mjesto, što je dodatna pogodnost za vlasnike. Stan na ovakvoj lokaciji i ovakvim ugođajem je rijetkost na tržištu. Najgrublji radovi su skoro gotovi i preostaje još samo da ga uredite po Vašem ukusu i uživajte u Vašoj novoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: IS1512881

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 667431  
Agencijska šifra: IS1512881