

## Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji, Gornji Knežinec, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća u prirodi s pogledom na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1300 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	164,900.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija: 2023.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Varaždinska županija
Općina/Grad:	Gornji Kneginec
Naseljeno mjesto:	Varaždin Breg
Poštanski broj:	42204



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta: 4

### Opis

Opis: \*PRILIKA\* Kvalitetno sagrađena kuća u bezvremenskom stilu na 10-ak minuta od Varaždina, na rijetko dobroj lokaciji. Rađena sa najnovijim arhitektonskim i građevinskim tehnikama (pilotiranje temelja i konstrukcije). Kuća je sagrađena 2011.

godine i dovršena 2013. godine. Odličan pristup i asfaltirano parkiralište uz kuću za 4 vozila, omogućuju kvalitetno stanovanje, povremeni boravak ili bavljenje turizmom u idiličnom dijelu varaždinske županije nadomak grada. Veći dio kuće je obnovljen u zadnjih godinu dana, opremljen novim aparatima i gotovo nekorišten. U prostranom dnevnom boravku je veiki kamin na drva koji uz ugođaj vatre omogućuje toplinu doma. Na prostranoj terasi s pogledom na brežuljke je veliki profesionalni roštilj s velikim mogućnostma. Ugrađena je nova finska sauna koja nije ikad nije korištena i s obzirom na veličinu prostorija i katova , postoji mogućnost izvedbe prostorija po vlastitoj potrebi i želji, zbog višetažnog koncepta gradnje U kući je plinski bojler s priključkom gradskog plina, s etažnim plinskim grijanjem. Vrt s voćnjakom i s nekoliko čokota za konzumaciju upotpunjuju boravak u prirodi za stolom i klupama u samom vrtu. Tu je i vrtna kućica sa spremištem za alat i vodeni priključak u samom vrtu. KUĆA IMA UPORABNU DOZVOLU. Rijetko dobar položaj na vrhunskoj lokaciji. Darko Jurčec 0038598268061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1891

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667435  
Agencijska šifra: VZ1891