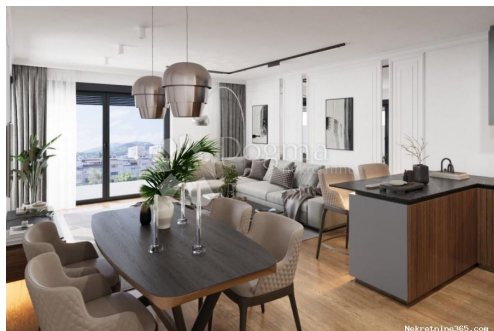


PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN C3 3.kat, krovna terasa, Poreč, Stan**Seller Info**

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|------------------|---|
| Naslov oglasa: | PRILIKA! Stan u novogradnji, STAN C3 3.kat, krovna terasa |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 98 m ² |
| Sprat: | 3 |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 3 |
| Broj kupatila: | 1 |
| Površina terase: | 79 m ² |
| Cijena: | 372,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 29, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da |
| Izgrađeno: | 2025 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |



Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |

Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Lift: | Da |
| Energetski razred: | U izradi |

Opis

Opis: Poreč, smješten na zapadnoj obali Istre, poznata je turistička destinacija koja

privlači posjetitelje svojom bogatom poviješću, kulturnim znamenitostima i prirodnim ljepotama. Grad je dom poznate Eufrazijeve bazilike, koja je pod zaštitom UNESCO-a, te nudi raznovrsne sadržaje za ljubitelje sunca, mora i mediteranskog načina života. Sa svojom slikovitom obalom i šarmantnim starim gradom, Poreč pruža idealno okruženje za opuštanje i uživanje u svim čarima koje Istra nudi. Prodaja stanova u kvalitetnoj novogradnji u blizini prekrasnog Poreča predstavlja izvanrednu priliku za kupnju nekretnine. Ovi moderni stanovi nalaze se samo 1800 metara od prekrasne šljunčane plaže s blagim ulazom u more, idealne za obitelji s djecom. Zgrada je isključivo namijenjena stanovanju, s ukupno 10 stanova raspoređenih na četiri etaže. Svaki stan ima električno podno grijanje u kupaonicama i inverter klima uređaje u dnevnom boravku i spavaćim sobama, što omogućuje prilagodbu temperature prema potrebama stanara. Prozori su visokokvalitetni s izvrsnom toplinskom i zvučnom izolacijom, a staklena stijena je aluminijska s dvoslojnim staklom. Svi stanovi imaju vlastiti balkon, spremište i parkirno mjesto, a zgrada je opremljena liftom. Rok završetka gradnje planiran je za lipanj 2025. godine, a kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu ponudu čini dodatno atraktivnom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju zbog svoje blizine plaži, visokokvalitetne gradnje i opreme, te povoljnog roka završetka gradnje, čineći ove stanove savršenim izborom za udoban i moderan život u blizini obale. Stan se sastoji od: 1. Hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice 34.94 m² 2. Natkrivena terasa 16.57 m² 3. Kupaonica 5.27 m² 4. Ostava 2.09 m² 5. Soba 8.83 m² 6. Soba 13.77 m² Stanu pripada spremište od 3.84 m², parkirno mjesto te krovna terasa od 19.85 m² Prodavatelj je u sustavu PDV-a, pa kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Za personalizirani razgled stoje vam na raspolaganju: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512880

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667436
Agencijska šifra: IS1512880