

## Kuća sa poslovnim prostorom i velikom okućnicom, Bjelovar - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća sa poslovnim prostorom i velikom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	stambeno-poslovna
Površina:	151 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1605 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	249,300.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Bjelovarsko-bilogorska županija
Općina/Grad:	Bjelovar - Okolica
Naseljeno mjesto:	Kupinovac
Poštanski broj:	43000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Prodaje se visoko prizemna stambena zgrada u Kupinovcu, idealna za obiteljski posao ili miran život u prekrasnoj prirodi. Nekretnina obuhvaća glavnu kuću koja je djelomično adaptirana 2023. godine. Adaptacija je uključivala zamjenu stolarije, obnovu kupaonice i postavljanje keramičkih podova. Ukupna površina kuće s okućnicom iznosi 1605 m<sup>2</sup>. Osim glavne kuće, na posjedu se nalazi i proizvodna hala/skladište površine 204 m<sup>2</sup>, koja sadrži strojeve za pilanu. Tu je i manja kuća od 50 m<sup>2</sup>, te dodatno zemljište od 684m<sup>2</sup> s malenom kućicom od 20 m<sup>2</sup>. Strojevi u proizvodnoj hali i dodatno zemljište mogu biti predmet prodaje. Nekretnina je smještena u neposrednoj blizini prometnice Bjelovar-Đurđevac, no nije na glavnoj cesti. Okružena je šumom, voćnjacima i vinogradima, što omogućava miran život u prirodi. Istovremeno, zbog svoje lokacije i sadržaja, kuća s halom pogodna je za obiteljski posao. Za dodatne informacije ili dogovor oko pregleda nekretnine, slobodno se obratite. Nataša Špehar: 00385 99 805 4228  
natasa.spehar@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1888

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667463

Agencijska šifra: VZ1888