

## ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MIRNOM MJESTU, Kanfanar, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ODLIČNO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U MIRMOM MJESTU
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	691 m <sup>2</sup>
Cijena:	104,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kanfanar
Naseljeno mjesto:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Građevinsko zemljište nalazi se u mirnom malom mjestu blizu Kanfanara. Jedinstvena karakteristika ovog zemljišta je prisutnost kompletnog seta infrastrukture - od kanalizacije do vode, struje i telefona - sve je već dostupno uz pristupni put parcele, što značajno smanjuje troškove gradnje. Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji, zemljište se nalaze unutar granica građevinskog područja - neizgrađeni uređeni dio naselja. Mogu se graditi građevine stambene namjene (kao i kuće za odmor), te poslovne građevine tihe i čiste djelatnosti. Također, mogu se graditi i bazen. Postotak izgrađenosti se računa ovisno o veličini građevne čestice, ali može se uzeti u prosjeku 40%. Dopuštena je izvedba ravnih krovova. Najveća etažnost građevina je podrum+prizemlje+1 kat, odnosno 1 podzemna i 2 nadzemne etaže. Udaljenost građevine od susjeda je 3 metra. Praktična i atraktivna lokacija, blizina izlaska sa autoceste (3km) i blizina Rovinja (15 km) čine ovu nekretninu idealnom za investiciju u turizmu ili u obiteljske svrhe. Uredno vlasništvo 1/1! Za personalizirani pristup i razgled obratite se s

povjerenjem: Michael Radola Agent s licencom +385915753640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512848

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667477  
Agencijska šifra: IS1512848