

## Povljana, Pag - Dvoetažni stan S6 s pogledom na more, Povljana, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Povljana, Pag - Dvoetažni stan S6 s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12.51 m <sup>2</sup>
Cijena:	414,800.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Povljana
Naseljeno mjesto:	Povljana
Poštanski broj:	23249



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Povljana, Pag - Dvoetažni stan S6 s pogledom na more Na prodaju je dvoetažni

stan S6 na 2. katu zgrade u novogradnji. Prolaskom kroz ulazna vrata stana, ulazi se u hodnik gdje se s lijeve strane nalaze 2 spavaće sobe, a s desne strane se nalazi kupaonica. Prolaskom pokraj kupaonice, s desne strane, nalazi se i treća, najveća spavaća soba površine 15.22m<sup>2</sup> koja ima i svoju vlastitu kupanicu. Ova soba će također imati vlastiti izlaz na balkon površine 12,51m<sup>2</sup> koji će imati moderne, staklene ograde. Prolaskom ravno kroz hodnik, dolazi se do stubišta koje vodi na drugu etažu. Dolaskom na drugu etažu, ulazi se u prostranu kuhinju i blagavaonicu, gdje se s lijeve strane nalazi također prostrani dnevni boravak površine 21.02m<sup>2</sup> s kojeg se pruža pogled na more i okolne otoke. Stan također ima i jedno osigurano parkirno mjesto. Zgrada će biti armirano betonske konstrukcije te će imati 10 cm izolacije, što je i više nego dovoljno za održavanje ugodne temperature kroz cijelu godinu. Održavanje temperature će biti prepušteno multi-split klima sustavom kojim će svaka soba imati svoju klima jedinicu. Stolarija će biti ALU i PVC s električnim roletama i ugrađenim komarnicima. Keramika i sanitarije će biti visoke kvalitete. Satelit i TV priključci će biti u svakoj sobi te za dodatni osjećaj sigurnosti, vrata će biti i protuprovalna i protupožarna. Planirani završetak radova je do ljeta 2025. god. Zgrada je smještena u blizini svih potrebnih sadržaja za ugodan život ili lagodan odmor. Povljana je urbano naselje na predivnom otoku Pagu. U Povoljani se nalaze vrhunske šljunčane i pješčane plaže, no ako poželite istražiti otok Pag, cijeli otok je dostupan na najviše 30 minuta vožnje. Ako poželite praktički privatnu plažu sa kristalno čistim morem ili možda želite uživati u svjetski priznatim delicijama otoka Paga poput sira ili janjetine ili možda želite uživati u tradicionalnim atrakcijama otoka Paga poput paške čipke ili jedne od 3 morske solane u Hrvatskoj, sve vam je na dohvat ruke iz Povoljane. Pag je otok s kojim se ne može promašiti. Obratite nam se s povjerenjem ID KOD AGENCIJE: DA100062942

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667487  
Agencijska šifra: DA100062942