

## Stan u prvom redu do mora, Bakar, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Stan u prvom redu do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	100 m <sup>2</sup>
Sprat:	4
Broj spratova:	5
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	180,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Bakar
Naseljeno mjesto:	

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: Bakar je jedan od najstarijih gradova na Jadranu koji se nastanio u dnu prekrasnog zaljeva gdje ga spoj mora i planina čini idealnim i lako dostupnim odredištem za sve one koji vole kombinirati kulturni i aktivni turizam. Iako mali, ovaj gradić se odlikuje bogatom poviješću, privlači posjetitelje svojim kulturnim znamenitostima, prirodnim ljepotama i autentičnim mediteranskim šarmom. U ovakvom miljeu, u zgradi koja odiše duhom starijeg vremena, prodajemo stan prvi red do mora. Na zgradi je obnovljena fasada. Stepenice koje vode do stana isto su novijeg datuma. U samoj nekretnini kupaona i kuhinja adaptirane su prije tri godine. Stan ima odvojen kuhinjski dio od dnevnog boravka koji ima izlaz na sjeverni balkon sa

pogledom na brdovit i zeleni dio Bakra. Imamo tu još dvije spavaće sobe, te se iz hodnika ide na tavanski dio koji nam nudi još dodatnih 40-tak m<sup>2</sup> neuređenog prostora u niskoj roh-bau fazi. Na njemu se, uz mala ulaganja, mogu izvesti još barem dvije spavaće ili radne sobe, po potrebi. Sve zajedno, ovdje se nudi 100 m<sup>2</sup> unutarnjeg prostora na dvije etaže sa kojima imate pregršt mogućnosti. Lokacija nekretnine je savršena za one koji žele da im je sve nadohvat ruke i na par minuta hoda. Nekretnina je odlična za stanovanje kao i za investiciju. Za sve dodatne informacije i razgled stana, obratite nam se sa povjerenjem Lida Orlić +385 98 9802954 ID KOD AGENCIJE: ID12394

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667502  
Agencijska šifra: ID12394