

## POREČ-KAŠTELIR,LABINCI- Kuća sa bazenom, Kaštelir-Labinci, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	POREČ-KAŠTELIR,LABINCI- Kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	110 m <sup>2</sup>
Površina placa:	650 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Zadnja adaptacija:	2016

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Kaštelir-Labinci
Naseljeno mjesto:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Dodatne informacije

Energetski razred:	A
--------------------	---

### Opis

## Opis:

POREČ-KAŠTELIR,LABINCI- Kuća sa bazenom ! Posredujemo u prodaji kuće na atraktivnoj i traženoj lokaciji u blizini Poreča i poznati plaža. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaonice, hodnika te kupaonice s wc-om. Kuća također ima okućnicu veličine 650 m<sup>2</sup> na kojoj se nalaze lijepa terasa, bazen i roštilj. Vrt je uređen mediteranskim biljem i zelenilom. Grijanje u kući je centralno na pelete te klima uređaje. Kuća se iznajmljuje u turističke svrhe. Odlična za iznajmljivanje, također i za stanovanje kroz cijelu godinu. Na okućnici predviđeno više parkirnih mjesta. Kuća je uredna, namještena i održavana te se kao takva i prodaje. Veličina bazena 24m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost izmjene oprojekta i dobivanje još jednog kata . Odlična nekretnina na atraktivnoj lokaciji. **PREPORUKA AGENTA** Za sve informacije i ogled nekretnine stoji Vam na raspolaganju naša agentica Ružica Jurišić. Kontakt: Ružica Jurišić - Agent s licencom Tel: 091/503-2253 E-mail: ruzica.jurismic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512824

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 667528  
Agencijska šifra: IS1512824