

Vrhunska kuća s pet apartmana, Črnomerec, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vrhunska kuća s pet apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	255 m ²
Broj soba:	10
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis: Ekskluzivno za Vas u ponudi imamo impresivnu kuću s 5 apartmana na elitnoj lokaciji ! U ovom jedinstvenom zdanju, koje podsjeća na butique hotel, u prodaji je 5 jedinica: 4 apartmana i jedna garsonjera. Svaka novouređena jedinica lijepo je dizajniranog i modernog interijera s pomno odabranim detaljima, svjetlim opuštajućim bojama i uz mnoštvo prirodnog svjetla a čija je glavna nit vodilja funkcionalnost, prozračnost i toplotina doma. Promišljena tlocrtna dispozicija s balkonima i terasama dodatan je element koji doprinosi vrijednosti ove nekretnine. U ovom trenutku svaki je apartman u funkciji najma a sama nekretnina predstavlja vrhunsku i sigurnu investiciju. U prodaji je 90% nekretnine, u suvlasništvu je i manja, šesta jedinica, koja trenutno nije na prodaju ali postoji mogućnost dogovora. Stanovi koji su u prodaji u vlasničkom listu su etažirani kao dvije etažne cjeline, vlasništvo je 1/1 i dokumentacija je uredna a dodatno su podijeljeni na ukupno 5 jedinica koje se iznajmljuju. Ključne Karakteristike: Lokacija: elitna lokacija u zelenilu i u neposrednoj blizini bolnice Sveti Duh Struktura: četiri

kategorizirana apartmana i garsonjera, trenutno u funkciji turističkog najma
Investicijska prilika: mogućnost nastavka iznajmljivanja bez dodatnih ulaganja
Novouređena zgrada: cijela zgrada je novouređena prije potresa, nova je fasada, novi krov i konstruktivna ojačanja. U potresu nije bilo nikakvih oštećenja, izvrsno je očuvana i uređena Interijer: interijer prepun pomno odabranih detalja i topline, pruža ugodan i luksuzan ambijent za sve goste ili pak za obiteljsko stanovanje Vrt: prostrano dvorište s ljetnom kuhinjom i mnogo hlada, idealno za opuštanje i društvene aktivnosti Parking: dva parkirna mjesta u dvorištu s mogućnošću izgradnje trostruke garaže Bazen: prostrana okućnica omogućuje Vam izgradnju bazena Prednosti lokacije: blizina Bolnice Sveti Duh, izuzetna lokacija i sigurna investicija u nekretninu Elitna zona: prestižna zona pruža Vam mir, udobnost i sigurnost, zeleno utočište nadomak svih esencijalnih sadržaja Za sve detaljne informacije vezano za ovu ekskluzivnu nekretninu i dogovor termina Vašeg razgleda stojim Vam na raspolaganju na 095-3995519. Nives Ivković dipl. oec. Dogma nekretnine d.o.o. real estate agent nives.ivkovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71496

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667531
Agencijska šifra: ZG71496