

## Idealna Obiteljska Nekretnina na Velom Vrhu STAN A5, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Idealna Obiteljska Nekretnina na Velom Vrh
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	4
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	154,470.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Lift:	Da
-------	----

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Atraktivna nekretnina na Velom vrhu! S obzirom na mirnu lokaciju, obiteljski sadržaj i planirani završetak gradnje u svibnju 2025., ova nekretnina čini se kao

odličan izbor za obiteljski život. Stanovi različitih veličina omogućuju raznolikost izbora. Trenutačna roh bau faza omogućuje budućim vlasnicima prilagodbu prostora prema vlastitim željama. Kvalitetna novogradnja dodatno naglašava vrijednost ove investicije. Stan A5 ima 54.20 m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, kupaonice, jedne spavaće sobe i loggie. Dodatne pogodnosti uključuju: \*Podno grijanje po cijelom stanu, što osigurava toplinu i udobnost tijekom hladnijih mjeseci. \*Komarnici na svim otvorima, što je praktično za zaštitu od insekata. \*Kanalica za walk-in tuš u kupaonici, što je moderan i praktičan izbor. \*Jedan klima uređaj u stanovima do 55 m<sup>2</sup>, dok veći stanovi imaju dva klima uređaja. Što se tiče parkiranja, postoji izbor između vanjskog i garažnog parkirnog mjesta, što se dodatno naplaćuje. Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, možete kontaktirati: Filip Crnjac na +385 91 600 1216 Adrijano Bilan na +385 98 626 962 ID KOD AGENCIJE: IS1512818

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667540  
Agencijska šifra: IS1512818