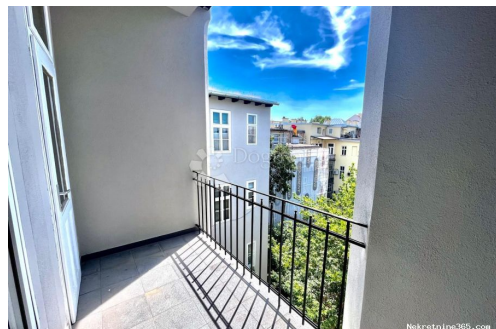


## GRAĐANSKI STAN U CENTRU ZAGREBA, Donji Grad, Stan



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐANSKI STAN U CENTRU ZAGREBA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	116 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	4
Površina balkona:	4 m <sup>2</sup>
Cijena:	365,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1910
------------	------



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

Prodaje se prostrani građanski stan u samom centru Zagreba, idealan za sve koji traže udobnost i prestiž. Smješten na trećem katu potpuno obnovljene zgrade, ovaj stan površine 116 m<sup>2</sup> pruža izvanredan raspored i obilje prirodne svjetlosti. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, tri prostrane sobe, kuhinje, špajze, djevojačke sobe, kupaonice, odvojenog toaleta i balkona s pogledom na mirno dvorište i zelenilo.

Visoki stropovi od 3,30 metara dodatno doprinose osjećaju prostranosti i elegancije. Grijanje je plinsko etažno centralno, a novi kondenzacijski bojler osigurava ekonomičnost i udobnost. Prema dvorištu je ugrađena nova PVC stolarija koja dodatno osigurava toplinsku i zvučnu izolaciju. Lokacija stana je izvanredna, u neposrednoj blizini Zrinjevca, Glavnog kolodvora, Hotela Esplanade te svih bitnih sadržaja i tramvajskih linija. Zgrada ima zelenu naljepnicu nakon potresa, što potvrđuje njenu sigurnost i stabilnost. Uz to, zgrada je opremljena novim video nadzorom i video portafonom, što dodatno povećava sigurnost i udobnost stanara. Stanu pripada i šupa na tavanu površine 21 m<sup>2</sup> te podrum površine 9 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za pohranu. Stan je potrebno urediti, što vam daje priliku da ga prilagodite svojim željama i potrebama. Ovaj stan predstavlja idealnu priliku za investiciju ili za stvaranje doma u jednom od najprestižnijih dijelova Zagreba. Ne propustite priliku, kontaktirajte nas za više informacija i razgledavanje. Vaš agent LIDIJA MATIJEVIĆ Mob: 095/3721999 E-mail: [lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com](mailto:lidija.matijevic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71490

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667568  
Agencijska šifra: ZG71490