

## SAMO KOD NAS! Kuća s bazenom - PRILIKA!, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	SAMO KOD NAS! Kuća s bazenom - PRILIKA!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	142 m <sup>2</sup>
Površina placa:	401 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	4
Cijena:	555,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024.

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

SAMO KOD NAS! Kuća s bazenom s mogućnosti personalizacije! Medulin je popularno turističko odredište, poznato po svojim lijepim plažama, čistom moru i bogatoj turističkoj ponudi. Osim plaža, Medulin nudi i niz drugih turističkih sadržaja. Posjetitelji mogu uživati u raznim sportskim aktivnostima kao što su plivanje, ronjenje, jedrenje i biciklizam. Medulin je također poznat po svojim brojnim restoranima, konobama i kafićima gdje se može uživati u tradicionalnoj istarskoj kuhinji. Medulin je idealno mjesto za odmor i opuštanje za sve generacije, pružajući bogatu kombinaciju prirodnih ljepota, sportskih aktivnosti, kulturnih znamenitosti i gastronomske ponude. Na samo 7 MINUTA HODA od prvih plaža, u poznatom turističkom mjestu Medulinu, smjestio se ovaj projekt za izgradnju kuće s bazenom, čija će gradnja započeti u rujnu 2024. godine. Kuća će se prostirati na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti ulaz s ulaznom loggiom, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonom, kupaonica i jedna spavaća soba s en-suite kupaonicom. Prizemlje će imati ukupnu površinu od 76,66 m<sup>2</sup>. Stubište vodi na kat gdje će se smjestiti dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom, te jedna natkrivena i dvije nenatkrivene terase. Ukupna stambena površina kata iznosit će 65,41 m<sup>2</sup>, dok će cijela kuća imati ukupnu kvadraturu od 142,07 m<sup>2</sup>. ZBOG PRINCIPA IZGRADNJE KOMPLEKSA, KUĆE NUDE TOTALNU PRIVATNOST. Prodavatelj nudi mogućnost personalizacije interijera tijekom izgradnje. Osim toga, kući su predviđeni bazen i tri parkirna mjesta. Ovaj projekt nudi ugodan dom za cijelu obitelj: - Kuće su dizajnirane s modernim otvorenim tlocrtima koji su idealni za zabavu i obiteljski život. - Veliki prozori omogućavaju prirodnom svjetlu da ispuni prostor, čineći ga prostranijim i zračnijim. - Moderni ukrasi s čistim linijama, glatkim površinama i neutralnim bojama stvaraju ugodnu i elegantnu atmosferu. - Svaka kuća ima privatni vrt, savršen za opuštanje i uživanje na otvorenom. Ako ste u potrazi za savršenim domom za sebe i svoju obitelj ili turističkom investicijom s brzim povratom, moderni kompleks obiteljskih kuća je idealan izbor! Za sva dodatna pitanja ili dogovor oko oglada kuće na raspolaganju Vam stoji: Gabrijela Lovrinović Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: [gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com](mailto:gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: IS1512789

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667580  
Agencijska šifra: IS1512789