

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-BRANOVEČINA, Gornja Dubrava, Zemljište



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE-BRANOVEČINA
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	2468 m <sup>2</sup>
Cijena:	330,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Prodaje se građevinsko zemljište površine 2.468 m<sup>2</sup> smješteno u M1 zoni (Mješovita - pretežito stambena zona M1-1). Zemljište je u vlasništvu 1/1 i nudi izvanredne mogućnosti gradnje s maksimalno dvije etaže, prizemljem i dodatne četiri etaže, što omogućava ukupno pet etaža. Pristup zemljištu moguć je s obje strane, i s gornje i s donje, što pruža dodatnu fleksibilnost pri planiranju gradnje. Na zemljištu je moguće izgraditi objekat do 1.000 m<sup>2</sup> u tlocrtu, s maksimalno 40% izgrađenosti te koeficijentom iskoristivosti nadzemnog prostora od 2,0. Lokacija zemljišta je idealna za stambenu izgradnju, s obzirom na to da je okružena zelenilom i pruža pravi mir, a opet je vrlo blizu centra Dubec, do kojeg se stiže za svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Zemljište je savršeno za gradnju stambenih zgrada, a dodatnu atraktivnost čini i mogućnost proširenja zemljišta na još veću kvadraturu. Ova lokacija nudi idealne uvjete za izgradnju modernih stambenih objekata, pružajući budućim stanarima kombinaciju mira i blizine svim potrebnim sadržajima. Ukupno, ovo građevinsko zemljište predstavlja izvrsnu investiciju za razvoj stambenih projekata u atraktivnom i mirnom okruženju. Za

sve informacije: Drago Palić 0914070777 ID KOD AGENCIJE: ZG71477

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667600  
Agencijska šifra: ZG71477