

## Plaški, Janja gora, dvije kuće i oranica, Plaški, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Plaški, Janja gora, dvije kuće i oranica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	110,000.00 €
Ažurirano:	Oct 29, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Karlovačka županija
Općina/Grad:	Plaški
Naseljeno mjesto:	Janja Gora
Poštanski broj:	47304



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Natkriveno parking mjesto:	Da
----------------------------	----

### Opis

Opis: Posređujemo u prodaji dviju kuća s gospodarskim zgradama, dvorištem i oranicom veličine 5000 m<sup>2</sup> u mjestu Janja Gora kod Plaškog. Veća kuća je namještena i odmah useljiva. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi dnevni boravak s kuhinjom, jedna soba, kupaonica, hodnik, ostava i stubište za potkrovlje. Potkrovlje nije uređeno, pružajući mogućnost budućim vlasnicima da ga prilagode svojim potrebama i željama. Grijanje je klasično, na drva, što osigurava toplinu i ugodan ambijent tijekom zimskih mjeseci. Manja kuća zahtijeva manju adaptaciju. Sastoji se od jedne sobe, kuhinje, hodnika, kupaonice i ostave, pružajući osnovne

uvjete za stanovanje. Ova kuća predstavlja izvrsnu priliku za one koji žele uložiti u adaptaciju prema vlastitim preferencijama. U dvorištu se nalazi veliki gospodarski objekt koji može služiti kao garaža, ostava, drvarnica ili slično. Iza kuća proteže se velika, dugačka oranica, idealna za poljoprivredne aktivnosti ili druge gospodarske djelatnosti. Imanje predstavlja izuzetnu priliku za udobno stanovanje, bavljenje gospodarskom djelatnošću ili turizmom, koji je u ovom kraju vrlo razvijen. Janja Gora, smještena u blizini Plaškog, nudi miran seoski život u prirodnom okruženju, a istovremeno je dobro povezana s većim gradovima i turističkim atrakcijama. Ova nekretnina nudi mnoštvo mogućnosti za buduće vlasnike, bilo da traže mjesto za miran obiteljski život, žele se baviti poljoprivredom ili razmišljaju o turističkoj djelatnosti. Ukupna površina zemljišta od 5000 m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za razne aktivnosti i razvoj, čineći ovo imanje izuzetno vrijednim ulaganjem. Dodatne informacije na mobitel: 091 400 8883 agent Siniša Stjepanović ID KOD  
AGENCIJE: ZG71476

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 667601  
Agencijska šifra: ZG71476